



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา พิษณุโลก
เรื่อง ประมูลขายทอดตลาดบ้านพักอาจารย์พร้อมรื้อถอน

ด้วย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา พิษณุโลก ซึ่งต่อไปในเอกสารนี้เรียกว่า มหาวิทยาลัยฯ มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักอาจารย์พร้อมรื้อถอน จำนวน ๔ หลัง เป็นจำนวนเงิน ๑๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา พิษณุโลก ตำบลบ้านกร่าง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก โดยวิธีขายทอดตลาด ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศและมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. บ้านพักอาจารย์ จำนวน ๔ หลัง ดังนี้

๑.๑ บ้านพักหลังลำดับที่ ๒๒ อาคารไม้ ๒ ชั้น ทรงมะลิลา กว้าง ๕ เมตร ยาว ๘ เมตร ที่ตั้ง ณ บริเวณด้านหน้าอาคารหอพักนักศึกษา

๑.๒ บ้านพักหลังลำดับที่ ๒๙ อาคารไม้ชั้นเดียวยกพื้นสูง ทรงมะลิลา กว้าง ๙ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ที่ตั้ง ณ บริเวณด้านหลังของอาคารแปรรูปอาหารกระป๋อง

๑.๓ บ้านพักหลังลำดับที่ ๓๕ เรือนแถวไม้ชั้นเดียวยกพื้นสูง ทรงมะลิลา กว้าง ๖ เมตร ยาว ๙ เมตร ขนาด ๒ ครอบครัว ที่ตั้ง ณ บริเวณด้านข้างอาคาร ๑๒ คณะบริหารธุรกิจและศิลปศาสตร์

๑.๔ บ้านพักหลังลำดับที่ ๔๑ อาคารไม้ชั้นเดียวยกพื้นสูง ทรงมะลิลา กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ที่ตั้ง ณ บริเวณด้านหลังของอาคาร ๑๒ คณะบริหารธุรกิจและศิลปศาสตร์

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

กำหนดการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยการยื่นซองเสนอราคา จากระาคาเหมารวมของบ้านพักอาจารย์พร้อมรื้อถอน จำนวน ๔ หลัง โดยกำหนดราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๑๒,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางมหาวิทยาลัยฯ กำหนด โดยใบเสนอราคาใส่ซองปิดผนึกเขียนชื่อผู้ประมูลให้เรียบร้อย

๒.๑ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลทุกรายจะต้องทำตามเงื่อนไขในประกาศของมหาวิทยาลัยฯ เรื่อง ประมูลขายทอดตลาดบ้านพักอาจารย์พร้อมรื้อถอนทุกประการ

๒.๒ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาประมูลด้วยการยื่นซองเสนอราคาในบริเวณที่กำหนดให้เสนอราคาเหมารวมของพัสดุที่จะขายทุกรายการเป็นเงินบาท โดยจะต้องเข้าร่วมประมูลทุกรายการ จะเลือกประมูลรายการใดรายการหนึ่งไม่ได้

๒.๓ การพิจารณาตัดสินให้ผู้ใดเป็นผู้ประมูลได้ของคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือเป็นเด็ดขาด ผู้ใดจะได้แย่งฟ้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๒.๔ มหาวิทยาลัยฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาใดราคาหนึ่ง หรือราคาที่ประมูลทั้งหมดก็ได้ หรืออาจยกเลิกการขายทอดตลาดเลยก็ได้แต่จะพิจารณา หากปรากฏว่าผู้ประมูลยอมในการเสนอราคา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และถือว่าการตัดสินของมหาวิทยาลัยฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๒.๕ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาประสงค์จะดูสภาพบ้านพักอาจารย์ ๔ หลัง ที่มหาวิทยาลัยฯ จะทำการขายทอดตลาดให้มาพร้อมกัน ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา พิษณุโลก ตำบลบ้านกว้าง อำเภอเมืองพิษณุโลกจังหวัดพิษณุโลก เพื่อเจ้าหน้าที่จะได้นำไปดูสภาพบ้านพักอาจารย์ ๔ หลัง ที่มหาวิทยาลัยฯ จะขายทอดตลาดต่อไป

๒.๖ หากผู้ประสงค์จะประมูลราคารายใดไม่มาดูสภาพบ้านพักอาจารย์ ๔ หลัง ในวันและเวลาที่กำหนดให้ถือว่าผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลราคารายนั้นยอมรับถึงสภาพที่จะทำการขายทอดตลาดดีแล้ว มหาวิทยาลัยฯ จะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายในทรัพย์สินที่นำออกมาขายทอดตลาดในครั้งนี้อย่างไรก็ตาม

๒.๗ มหาวิทยาลัยฯ จะประกาศผู้ชนะการประมูล ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาดโดยถือว่าผู้ชนะการประมูลยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลประกาศการประมูลขายทอดตลาด แม้จะได้ประกาศไปแล้วก็ตามโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้กระทำโดยไม่สุจริตหรือการดำเนินการขายทอดตลาดต่อไปอาจก่อให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อ หน่วยงานของรัฐมีมาตรการควบคุมเป็นพิเศษ เช่น การเสนอเอกสารเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนหรือนิติบุคคลอื่นมาประมูลราคาแทน หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของมหาวิทยาลัยฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

๒.๘ โดยประกาศฉบับนี้ มหาวิทยาลัยฯ ถือว่าผู้เข้าประมูลราคาทุกรายได้รับทราบเงื่อนไขการขายทอดตลาดทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

๓. หลักฐานของผู้เข้าร่วมประมูล

๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล

(๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งวันที่ออกให้จนถึงวันที่มายื่นมีระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน

๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูล ต้องเสนอราคาประมูลด้วยยื่นซองเสนอราคา ณ ห้องประชุม

๑ อาคารอำนวยการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา พิษณุโลก

๔. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

กำหนดการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยการยื่นซองเสนอราคา ในวันจันทร์ที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ สถานที่ดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุม ๑ อาคารอำนวยการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา พิษณุโลก เลขที่ ๕๒ หมู่ ๗ ตำบลบ้านกร่าง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก

๔.๑ เวลา ๐๙.๐๐ – ๐๙.๓๐ น. ลงทะเบียนดูสภาพพัสดุฯ และลงทะเบียนยื่นซองเสนอราคา ณ ห้องประชุม ๑ อาคารอำนวยการ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องนำสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของมหาวิทยาลัยฯ ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียนข้างต้นแล้ว มหาวิทยาลัยฯ จะไม่รับผู้เข้าร่วมประมูลเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

๔.๒ เวลา ๐๙.๔๕ – ๑๐.๓๐ น. ผู้ลงทะเบียนแล้วเข้าดูรายละเอียดบ้านพักโดยพร้อมเพรียงกัน

๔.๓ เวลา ๑๐.๔๕ – ๑๑.๑๕ น. ผู้ลงทะเบียนยื่นซองเสนอราคา

๔.๔ เวลา ๑๑.๓๐ น. คณะกรรมการฯ เปิดซองเสนอราคา

๔.๕ เวลา ๑๒.๐๐ น. ประกาศผู้ชนะการประมูล

๕. เกณฑ์การตัดสิน

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดไว้

๕.๒ กรณีมีผู้ประมูลเสนอราคาสูงสุดเท่ากัน ให้ผู้เสนอราคาสูงสุดทุกรายยื่นเสนอราคาใหม่ภายในเวลาที่คณะกรรมการฯ กำหนด โดยการเสนอราคาใหม่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอไว้เดิม จนกว่าจะได้ผู้เสนอราคาสูงสุดเพียงรายเดียว และคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตัดสินชี้ขาดแล้วว่าเป็นผู้ชนะการเสนอราคา คำตัดสินของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๕.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้เสนอราคาประมูลเหมารวมสูงสุดรวมทุกรายการ ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดไว้ และผู้ชนะการประมูลต้องลงลายมือชื่อยืนยันราคาที่เสนอมา กับมหาวิทยาลัยฯ ในวันที่เสนอราคา

๖. การชำระเงิน

๖.๑ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องชำระเงินค่าพัสดุที่เสนอราคาได้ทั้งหมดเป็นเงินสดในวันที่เสนอราคาได้ โดยเจ้าหน้าที่การเงินจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๖.๒ หากผู้ชนะการเสนอราคาไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ จะถือว่าละสิทธิ และพิจารณาให้กับผู้เสนอราคาลำดับรองลงมา

๗. การสงวนสิทธิ

๗.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงที่สุดนั้น ยังไม่เพียงพอหรือการเสนอราคานั้นกระทำโดยไม่สุจริตคณะกรรมการขายทอดตลาดอาจเพิกถอนสิทธิหรือยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

๗.๒ หากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขดังกล่าวในวันและเวลาที่กำหนดมหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิที่จะนำพัสดุนั้นออกทำการขายทอดตลาดใหม่ได้อีก โดยผู้ชนะการประมูลได้ในครั้งก่อนไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๘. เงื่อนไขการรื้อถอน

๘.๑ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องรื้อถอนบ้านพักทั้งหมด ๔ หลัง พร้อมขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เศษวัสดุ และสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่ โดยต้องปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย มีระดับสม่ำเสมอ สะอาด และพร้อมส่งมอบคืนมหาวิทยาลัยฯ ทั้งนี้ ห้ามเผาวัสดุ หรือกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ บุคคลภายนอก หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการรื้อถอน

๘.๒ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องดำเนินการตามหลักวิศวกรรมและมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ความเสียหาย และเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ปฏิบัติงานและบุคคลภายนอก รวมทั้งเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าขนย้าย ค่ากำจัดวัสดุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนทั้งหมดจนกว่าจะส่งมอบพื้นที่คืนมหาวิทยาลัยฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๘.๓ หากความเสียหายก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร ถนน ทางเท้า ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสื่อสาร ต้นไม้ หรือทรัพย์สินอื่นของมหาวิทยาลัยฯ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพเดิม โดยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๘.๔ การรื้อถอนจะต้องอยู่ในการควบคุมของคณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนที่มหาวิทยาลัยฯ แต่งตั้ง

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา พิษณุโลก ตำบลบ้านกร่าง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ระหว่างวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๕-๒๙๘-๔๓๘-๓๙ ต่อ ๘๐๖๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.rmutl.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

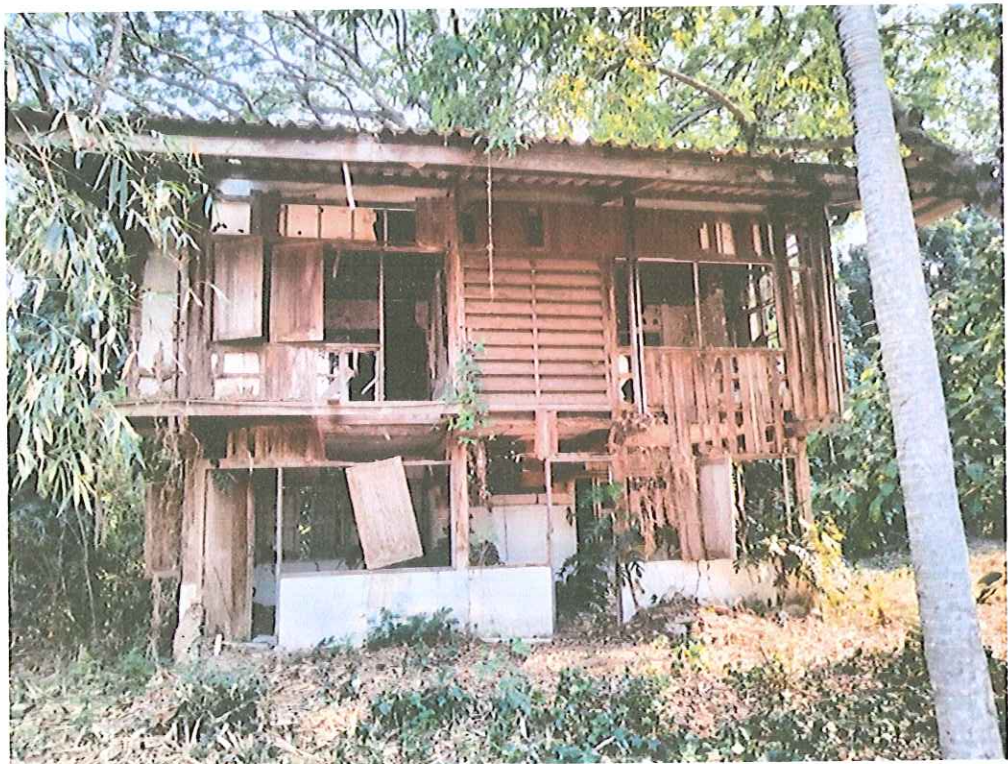


(นายบุญฤทธิ์ สโมสร)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหาร

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา พิษณุโลก ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา

๑. ลำดับที่ ๒๒ ลักษณะ อาคารไม้ ๒ ชั้น ทรงมะลิลา กว้าง ๕ เมตร ยาว ๘ เมตร (เดิมเป็นที่พักอาศัยของ นางสาว สุรีย์พร ใหญ่สง่า)



๒. ลำดับที่ ๒๙ ลักษณะ อาคารไม้ชั้นเดียวยกพื้นสูง ทรงมะลิลา กว้าง ๙ เมตร ยาว ๑๐ เมตร (เดิมเป็นที่พักอาศัยของ นายอุดม สุวรรณภาค)



๓. ลำดับที่ ๓๕ ลักษณะ เรือนแถวไม้ชั้นเดียวยกพื้นสูง ทรงมะลิลา กว้าง ๖ เมตร ยาว ๙ เมตร ขนาด ๒ ครอบครัว (เดิมเป็นที่พักอาศัยของ นายมนัส จูมี และนายประวัติ ปรางสุรงค์)



๔. ลำดับที่ ๔๑ ลักษณะ อาคารไม้ชั้นเดียวยกพื้นสูง ทรงมะลิลา กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๐ เมตร (เดิมเป็นที่พักอาศัยของ นายประเทือง สง่าจิตร)

