ประกาศ สถาบันวิจัยเทคโนโลยีเกษตร (๒ / ๒๕๖๙) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา
เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง

ด้วย สถาบันวิจัยเทคโนโลยีเกษตร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาด**บ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง** ดังนี้

บ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง (ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ) อาศัยอำนาจตามความในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑)

โดยการขายตลาดด้วยวิธีประมูลด้วยวาจา ราคาเริ่มต้น ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ทั้งนี้สถาบันวิจัยเทคโนโลยีเกษตร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา ราคาประเมินราคากลาง **บ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง** ที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ โดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

<u>๑.กำหนดวัน เวลาและสถานที่ขายทอดตลาด</u>

การขายทอดตลาด**บ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง** ของสถาบันวิจัยเทคโนโลยีเกษตร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา จะดำเนินการขาย ณ สถาบันวิจัยเทคโนโลยีเกษตร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา **ในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๙** โดยกำหนดเวลาดังนี้

เวลา ๑๐.๐๐ – ๑๐.๓๐ น. ผู้ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด**บ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง** ให้ยื่นเอกสารการลงทะเบียน

เวลา ๑๐.๓๐ น. คณะกรรมการจะทำการขายทอดตลาด**บ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง** รายละเอียดตามเอกสารแบบท้ายประกาศโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา

<u>๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เข้าประมูล</u>

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

๒.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีผู้ทิ้งงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ไม่เป็นผู้ให้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเข้าประมูลราคาขายทอดตลาดครั้งนี้

<u>๓. เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูล</u>

ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลจะตัดเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลราคาเท่านั้น โดยนำสำเนาหลักฐานพร้อมรับรองความถูกต้องของเอกสารมาแสดงแก่คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

๓.๑ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการ ผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี)สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมระบุข้อความสมบูรณ์ชัดเจน ในกรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทน

<u>๔. เงื่อนไขและรายละเอียดการประมูล</u>

๔.๑ การขายโดยวิธีทอดตลาดให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ใช้วิธีประมูลด้วยวาจา (ปากเปล่า) เสนอราคาเหมารวมเป็นเงินบาทอย่างเดียว การเสนอราคาต่ำสุดเริ่มต้นการประมูลที่ราคา ๕,๐๐๐.๐๐ บาท และการเสนอราคาครั้งถัดไปต้องเสนอเพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒๐๐.๐๐ บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอเพิ่มแล้ว

๔.๒ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการประมูล ซึ่งการขายทอดตลาดจะสำเร็จบริบูรณ์เมื่อประธานกรรมการขายทอดตลาดได้ขานราคา ด้วยวิธีนับครั้งที่หนึ่งถึงสามและแสดงตกลงราคาด้วยการเคาะไม้จะถือว่าผู้เสนอราคาในครั้งนั้นเป็นผู้เสนอราคาได้

๔.๓ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนดไว้ และสถาบันวิจัยเทคโนโลยีเกษตร ขอสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้ประมูลราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่เหมาะสมหรือทุจริตหรือมีเหตุอย่างอื่นก็ได้สุดแล้วแต่จะพิจารณาเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นเด็ดขาด ในกรณีนี้ ผู้ประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๔.๔ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๔.๕ ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชายทอดตลาดเป็นเงินสดในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ กับสถาบันวิจัยเทคโนโลยีเกษตร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา

ในวันที่ประมูลได้ และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๔.๖ ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณรื้อถอนให้มีความปลอดภัยในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๔.๗ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง พร้อมขนย้ายวัสดุเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประมูลได้ หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการได้แล้วเสร็จ

๔.๘ ห้ามมิให้คณะกรรมการขายทอดตลาด ข้าราชการ พนักงาน และผู้เข้าเสนอราคา หรือใช้ให้ผู้ใดผู้หนึ่งเข้าสู้ราคาในการขายทอดตลาดพัสดุครั้งนี้

๕. กำหนดพิจารณาดูสภาพบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง ที่ทำการขายทอดตลาด

หากผู้สนใจเข้าร่วมการประมูลประสงค์จะดูสภาพ**บ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง** ที่จะขายทอดตลาดให้ติดต่องานพัสดุ โดยพร้อมกันในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๐.๐๐ น. หากผู้เข้าร่วมเสนอราคาไม่มาตรวจดู**บ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง** ให้ถือว่ารับทราบและได้เห็นสภาพของ**บ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง** นั้นๆ แล้วหากมีความผิดพลาดใดให้ถือว่ามิใช่ความผิดของสถาบันวิจัยเทคโนโลยีเกษตร ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดการประมูลได้ที่ งานพัสดุ ฝ่ายบริหาร สถาบันวิจัยเทคโนโลยีเกษตร หรือทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๔-๓๔๒๕๕๓ ในวันและเวลาราชการ หรือทางเว็บไซต์ https://atri.rmutl.ac.th ได้ ตั้งแต่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อภิชาติ ชิดบุรี)
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยเทคโนโลยีเกษตร
ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ

ลำดับ	รายการ	จำนวน
๑	กระเบื้องเก่า	๓๐๐ แผ่น
๒	หน้าต่างไม้เนื้อแข็ง	๑๐ บาน
๓	ประตูไม้สัก	๒ บาน
๔	ไม้แผ่นเก่าปูพื้น	๕๐ แผ่น
๕	ไม้คานเก่า	๑๐ อัน