



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา
เรื่อง การขายพัสดุบ้านพักข้าราชการพร้อมรถอวน จำนวน ๗ หลัง
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยการเจรจาตกลงราคา

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา มีความประสงค์ที่จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรถอวน จำนวน ๗ หลัง โดยวิธีเฉพาะเจาะจงโดยเจรจาตกลงราคา และกำหนดราคาขั้นต่ำเป็นเงิน ๔,๔๘๘.๖๕ บาท (สี่พันสี่ร้อยแปดสิบแปดบาทหกสิบห้าสตางค์) พร้อมทำการรถอวน โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขายดังนี้

๑. รายละเอียดและเงื่อนไขในการตกลงราคา

๑.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาประสงค์จะดูสภาพบ้านพักข้าราชการ ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เลขที่ ๑๒๘ ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (บ้านพักข้าราชการ โซน B) ในวันที่ ...๒๓... กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. เพื่อเจ้าหน้าที่จะได้นำไปดูสภาพพัสดุที่มหาวิทยาลัยจะขายทอดตลาดต่อไป

๑.๒ กำหนดการขายโดยวิธีตกลงราคา ณ ห้องประชุมทองกวาว อาคารเรียนรวม ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เลขที่ ๑๒๘ ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ในวันที่๒๓... กรกฎาคม ๒๕๖๙ เริ่มลงทะเบียนเวลา ๑๓.๑๕ น. - ๑๔.๐๐ น. เริ่มประมูล ๑๔.๑๕ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ

๑.๓ ให้ผู้เสนอราคาเข้าร่วมเสนอราคาด้วยวาจา ผู้เสนอราคาสูงสุดจะได้รับพิจารณาเป็นผู้ซื้อพัสดุ

๑.๔ ผู้เป็นคณะกรรมการดำเนินการขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยการเจรจาตกลงราคาครั้งนี้ไม่มีสิทธิเข้าร่วมการเสนอราคา

๒. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องแสดงความประสงค์โดยการลงทะเบียน และยื่นเอกสารหลักฐาน ดังนี้

กรณีบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

กรณีนิติบุคคล ให้ใช้สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมปิดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องอย่างละ ๑ ชุด

๓. การเสนอราคา

๓.๑ การเสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทและราคาเหมารวมทุกรายการตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

๓.๒ หากผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดไม่มาดูสภาพพัสดุชำรุดและเสื่อมสภาพในวันและเวลาที่กำหนดให้ถือว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคานั้นรับทราบถึงสภาพพัสดุชำรุดและเสื่อมสภาพที่จะทำการขายดีแล้ว มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายในทรัพย์สินที่นำออกมาขายในครั้งนี้อย่างไรก็ตามไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๓.๓ ผู้ที่ชนะการเสนอราคาจะต้องเป็นผู้เสนอราคา “เหมารวมสูงสุด” ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการประเมินราคากลางทรัพย์สินที่ชำรุด เสื่อมสภาพการใช้งาน ของมหาวิทยาลัยได้กำหนดไว้

๔. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๔.๑ คณะกรรมการดำเนินการขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยการเจรจาตกลงราคา จะพิจารณาราคา ของผู้ที่เสนอราคาให้ประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการประเมินราคากลางทรัพย์สินชำรุด เสื่อมสภาพการใช้งาน ของมหาวิทยาลัยได้กำหนดไว้

๔.๒ การตัดสินใจของคณะกรรมการดำเนินการขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยการเจรจาตกลงราคา จะตัดสินใจให้กับผู้ที่ได้เสนอราคาสูงสุดโดยตัดสินจาก “ราคารวม” ที่เสนอราคาได้สูงสุด (ไม่พิจารณาการเสนอราคาต่อรายการ) และผู้เสนอราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที

๔.๓ การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้เสนอราคาได้และราคาในการจำหน่ายพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยเจรจาตกลงราคากัน ใช้วิธีเจรจาตกลง

๔.๔ เมื่อมหาวิทยาลัยได้รับเงินค่าขายพัสดุถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว ผู้ชนะการเสนอราคาจึงจะมีสิทธิรื้อถอนตัวเรือนออกไป เมื่อผู้ซื้อได้รับมอบทรัพย์สินไปแล้ว มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๕ การรื้อถอน ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารทั้งหมด พร้อมขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เศษวัสดุ และสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่ โดยต้องปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย มีระดับสม่ำเสมอ และพร้อมส่งมอบคืนมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ ห้ามเผาวัสดุ เศษวัสดุ หรือกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย บุคคลภายนอก หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระหว่างการรื้อถอน ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องดำเนินการตามหลักวิศวกรรมและมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ความเสียหาย และเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ปฏิบัติงานและบุคคลภายนอก รวมทั้งเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าขนย้าย ค่ากำจัดวัสดุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนทั้งหมด จนกว่าจะส่งมอบพื้นที่คืนมหาวิทยาลัยเป็นที่เรียบร้อย

๔.๖ หากการรื้อถอนก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร ถนน ทางเท้า ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสื่อสาร ต้นไม้ หรือทรัพย์สินอื่นของมหาวิทยาลัย ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพเดิม โดยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๔.๗ มหาวิทยาลัย สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยการเจรจาตกลงราคากันให้แก่ผู้ใดก็ได้ หากเห็นว่าราคาที่ผู้เสนอสูงสุคนั้นยังไม่เพียงพอ มหาวิทยาลัยอาจถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายก็ได้ และให้ถือว่าตัดสินคณะกรรมการดำเนินการขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยการเจรจาตกลงราคาเป็นเด็ดขาด จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และผู้เข้าสู่ราคาจะต้องปฏิบัติตามประกาศนี้

๕. การจ่ายเงิน

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องนำเงินสดมาชำระให้แก่ กองคลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา ตามจำนวนที่เสนอราคาไว้ในวันเสนอราคาหลังจากเสร็จการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องชำระค่ามัดจำทันทีอย่างน้อยไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่เสนอ โดยเจ้าหน้าที่จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน และจะต้องนำเงินส่วนที่เหลือมาชำระให้หมดภายใน ๓ วันทำการนับจากวันที่เจรจาตกลงราคา กรณีผู้ชนะการเสนอราคาไม่ดำเนินการดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์และมหาวิทยาลัยจะริบเงินมัดจำโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา สำนักงานอธิการบดี กองคลัง งานพัสดุ ระหว่างวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๙ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๕๓๙๒ ๑๔๔๔ ต่อ ๑๑๕๑ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.rmutl.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์จักรพันธุ์ รอดทรัพย์)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา

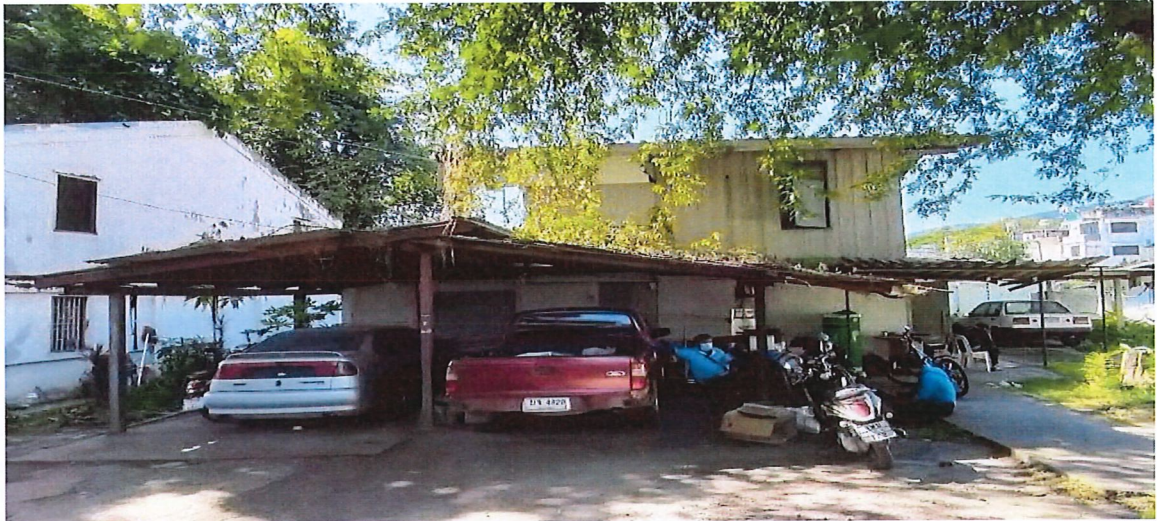
สภาพบ้านพัก B03



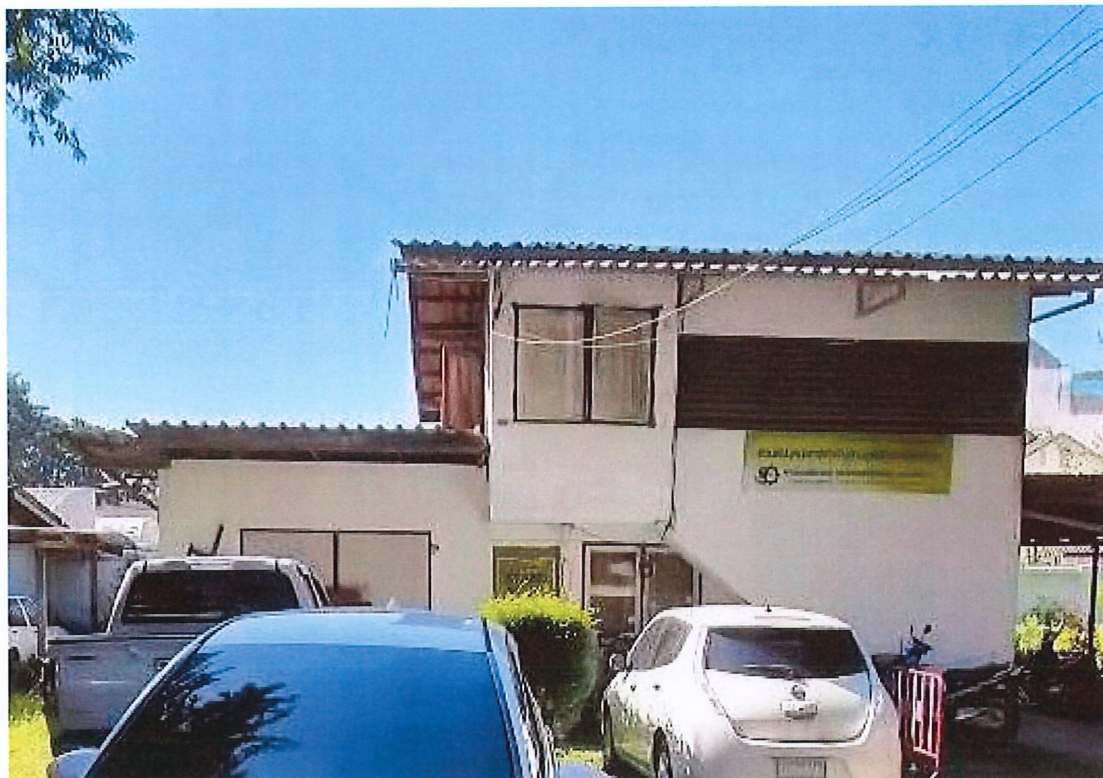
สภาพบ้านพัก B04



สภาพบ้านพัก B05



สภาพบ้านพัก B06



สภาพบ้านพัก B07



สภาพบ้านพัก B08



สภาพบ้านพัก B09

