

**รายละเอียดการแบ่งงวดงานและการจ่ายเงินงานก่อสร้าง
ปรับปรุงพื้นที่อาคารเรียนรวมชั้น ๕ จำนวน ๑ งาน
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา**

วงเงินที่ก่อสร้างทั้งสิ้น ๒,๑๔๐,๐๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)
สถานที่ก่อสร้าง อาคารเรียนรวมชั้น ๕ สาขาบริหารธุรกิจ
หลักสูตรการจัดการธุรกิจระหว่างประเทศ คณะบริหารธุรกิจและศิลปศาสตร์
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา
ระยะเวลาก่อสร้าง ๑๓๕ วัน (ร้อยสามสิบห้าวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น ๔ งวด (สี่งวด)

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๑๕ % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง) ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ

- ๑.๑ งานงานรื้อถอนห้องประชุมและห้องเตรียมอาหาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๒ งานรื้อถอนห้องน้ำเล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๓ งานรื้อถอนระบบไฟฟ้าและดวงโคม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๔ งานปรับปรุงห้องประชุมและห้องเตรียมอาหาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๕ งานปรับปรุงห้องน้ำเล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๖ งานงานสุขภัณฑ์ห้องน้ำเล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๗ งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสายสัญญาณต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๘ งานติดตั้งดวงโคม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๙ ส่งมอบครุภัณฑ์สำนักงานในห้องที่ปรับปรุง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๑๐ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง
ทั้งหมดตามสัญญาภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา (ภาคผนวก ๒)
- ๑.๑๑ แผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้
ทั้งหมดตามสัญญาภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา (ภาคผนวก ๓)
- ๑.๑๒ ขออนุมัติ Shop Drawing สำหรับงานในงวดที่ ๑ และ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๑๓ ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างในงวดที่ ๑ และ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๑๔ ขออนุมัติแผนการทำงานทั้งหมดตามสัญญาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน
และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามใน
สัญญา)

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวอรรณี วงศ์ไชยะ) (นายเชิงชาย ปวงคำ) (นายเข้ม อนันต์)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๒๐ % (ร้อยละสิบของเงินสัญญาจ้าง) ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ

- ๒.๑ งานงานรื้อถอนห้อง CO-WORKING ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๒.๒ งานรื้อถอนระบบไฟฟ้าและดวงโคม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๒.๓ งานปรับปรุงห้อง CO-WORKING ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๒.๔ งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสายสัญญาณต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๒.๕ งานติดตั้งดวงโคม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๒.๖ ส่งมอบครุภัณฑ์สำนักงานในห้องที่ปรับปรุง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๒.๗ ขออนุมัติ Shop Drawing สำหรับงานในงวดที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๘ ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างในงวดที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๗๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๒๕ % (ร้อยละยี่สิบห้าของเงินสัญญาจ้าง) ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ

- ๓.๑ งานงานรื้อถอนห้องสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๓.๒ งานรื้อถอนห้องน้ำส่วนกลางทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๓.๓ งานรื้อถอนระบบไฟฟ้าและดวงโคม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๓.๔ งานปรับปรุงห้องสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%
- ๓.๕ งานปรับปรุงห้องน้ำส่วนกลาง ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%
- ๓.๗ งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสายสัญญาณต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๑๐๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวอัครณี วงศ์ไชยะ) (นายเชิงชาย ปวงคำ) (นายเข้ม อนันต์)

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๔๐ % (ร้อยละสี่สิบของเงินสัญญาจ้าง) ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ

- ๔.๑ งานปรับปรุงห้องสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๔.๒ งานปรับปรุงห้องน้ำส่วนกลาง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๔.๓ งานงานสุขภัณฑ์ห้องน้ำส่วนกลาง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๔.๔ งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสายสัญญาณต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๔.๕ งานติดตั้งดวงโคม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๔.๖ ส่งมอบครุภัณฑ์สำนักงาน ใบรับประกันผลิตภัณฑ์(ถ้ามี)ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๔.๗ งานทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๔.๘ งานอื่นๆ ที่ค้างค้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญาทั้งหมด การส่งมอบงานงวดสุดท้ายผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและสัญญาทั้งหมด พร้อมทั้งจัดทำและส่งมอบบันทึกการปฏิบัติงาน เอกสารรายงานการทดสอบระบบต่าง ๆ สำเนาแบบรายละเอียด (Shop Drawing) และแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawing) ของทุกระบบงานให้แก่ผู้ควบคุมงาน โดยจัดส่งในรูปแบบไฟล์ข้อมูลบรรจุลงในสื่อบันทึกข้อมูลแบบพกพา (USB Flash Drive) จำนวน ๓ ชุด นอกจากนี้ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างงานส่วนที่เหลือทั้งหมดให้เสร็จสิ้น รวมถึงทำความสะอาดพื้นที่และขนย้ายเศษวัสดุคงค้างออกจากสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย และให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๑๓๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวอัครณี วงศ์ไชยะ) (นายเชิงชาย ปวงคำ) (นายเข้ม อนันต์)