

การแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน

ปรับปรุงอาคารสถาปัตยกรรม ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑ รายการ

วงเงินที่ก่อสร้างทั้งสิ้น	๒๕,๑๙๗,๐๐๐ บาท (ยี่สิบห้าล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)
สถานที่ก่อสร้าง	คณะศิลปกรรมและสถาปัตยกรรมศาสตร์ (เจ็ดลิน) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา
ระยะเวลาก่อสร้าง	๓๐๐ วัน (สามร้อยวัน)
แบ่งงวดงานเป็น	๑๐ งวด (สิบงวด)

การจ่ายเงินค่างานก่อสร้างในแต่ละงวด ให้จ่ายตามมูลค่างานที่ผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จจริงและผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว โดยอัตราร้อยละของการจ่ายเงินที่กำหนดไว้ในแต่ละงวด เป็นเพียงกรอบวงเงินสูงสุดสำหรับการจ่ายเงินในงวดนั้น ทั้งนี้ การจ่ายเงินต้องไม่เกินมูลค่างานที่ตรวจรับได้จริง และเป็นไปตามแบบรูปรายการ เงื่อนไขของสัญญา และระเบียบที่เกี่ยวข้องทุกประการ

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินค่างานในอัตราร้อยละ ๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีมูลค่างานสะสมของผลงานที่แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญา โดยมีรายละเอียดงานดังต่อไปนี้

- ๑.๑ หมวดงานสถาปัตยกรรม : งานเตรียมการก่อสร้าง งานรื้อถอน งานปรับพื้นที่ งานตั้งแนวและกำหนดระดับ รวมถึงงานเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์แล้วเสร็จ ถูกต้องตามแบบรูปรายการ
- ๑.๒ หมวดงานก่อสร้างอาคาร Makerspace : งานเตรียมการก่อสร้าง งานรื้อถอน-ขนไป งานปรับพื้นที่ งานตั้งแนวและกำหนดระดับ ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้
- ๑.๓ หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน : งานเตรียมพื้นที่ภายในอาคารเดิม เพื่อรองรับการดำเนินงานก่อสร้างและตกแต่งภายใน ดำเนินการแล้วเสร็จและมีสภาพพร้อมใช้งาน
- ๑.๔ หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม : งานปรับพื้นที่ภายนอกอาคาร งานเตรียมดิน และงานจัดเตรียมพื้นที่ภูมิทัศน์ ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้
- ๑.๕ งานตัดแต่งต้นไม้ ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้
- ๑.๖ งานเตรียมการระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และระบบประปาและสุขาภิบาล ได้ตรวจสอบแนวและตำแหน่งตามแบบรูปรายการแล้ว
- ๑.๗ ผู้รับจ้างจัดทำและเสนอ Shop Drawing สำหรับงานก่อสร้างในงวดที่ ๑-๒ เพื่อประกอบการดำเนินงานก่อสร้างตามแบบรูปรายการและเงื่อนไขของสัญญา เสนอต่อผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงานเพื่อพิจารณา
- ๑.๘ ผู้รับจ้างจัดทำและเสนอรายการวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง เพื่อขอความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนนำไปใช้ในการดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญา
- ๑.๙ ผู้รับจ้างจัดทำและเสนอ แผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา เพื่อประกอบการกำกับและตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการ
- ๑.๑๐ ผู้รับจ้างจัดทำและเสนอ แผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา
- ๑.๑๑ ต้องจัดทำแผนการทำงานตามแบบที่หน่วยงานกำหนด โดยจัดส่งมาให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑.๑๒ งานเอกสารประกอบการก่อสร้าง อาทิ Shop Drawing แผนการใช้วัสดุ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง ให้ถือเป็นงานสนับสนุนการก่อสร้าง มิใช่มูลค่างานก่อสร้างโดยตรง ทั้งนี้ การพิจารณาจ่ายเงินงวดที่ ๑ จะยึดผลงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงและผ่านการตรวจรับเป็นหลัก โดยงานเอกสารดังกล่าวเป็นเงื่อนไขประกอบการตรวจรับความก้าวหน้าของงานเท่านั้น ทั้งนี้ การจ่ายเงินงวดที่ ๑ จะกระทำได้อต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานแล้วว่า ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปรายการ เงื่อนไขสัญญา และไม่ขัดต่อระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑.๑๓ ให้ผู้รับจ้างจัดทำบันทึกการดำเนินงานเสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อใช้ประกอบการตรวจรับความก้าวหน้าของงานในงวดนี้(ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้าง เมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จตามมูลค่างานสะสมของผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของมูลค่างานตามสัญญา ได้แก่

๒.๑ หมวดงานสถาปัตยกรรม : งานเสา คาน พื้น และโครงสร้างหลัก รวมถึงงานปรับระดับพื้นและองค์ประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จ ๒๐% สำหรับงานหลังคาและระบบกันซึมหลังคา ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้

๒.๒ หมวดงานก่อสร้างอาคาร Makerspace : งานเสา คาน พื้น และโครงสร้างหลัก แล้วเสร็จ ๒๐%

๒.๓ หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน : งานก่อผนังภายในอาคารตามแบบรูปรายการ รวมถึงงานปรับแนวและกำหนดตำแหน่งช่องเปิดสำหรับประตู หน้าต่าง และงานระบบประกอบอาคาร แล้วเสร็จ ๒๐%

๒.๔ หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม : งานปรับระดับพื้นที่ งานทางเดินภายนอก แล้วเสร็จ ๒๐% สำหรับงานวางระบายน้ำ แล้วเสร็จ ๕๐%

๒.๕ ทำ Shop Drawing งานก่อสร้างงวดที่ ๓ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง

๒.๖ ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างงวดที่ ๓

๒.๗ ให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้าง เมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จตามมูลค่างานสะสมของผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของมูลค่างานตามสัญญา ได้แก่

๓.๑ หมวดงานสถาปัตยกรรม : งานเสา คาน พื้น และโครงสร้างหลัก แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานก่อผนังภายในอาคารใหม่ งานผนังเบา และงานปรับปรุงผนังเดิม รวมถึงการกำหนดตำแหน่งช่องเปิดสำหรับประตู หน้าต่าง และงานระบบประกอบอาคาร และงานกันซึมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างอาคาร รวมถึงงานติดตั้งองค์ประกอบสถาปัตยกรรมภายนอกบางส่วน ตลอดจนงานก่อสร้างทางเดินเชื่อมอาคาร งานติดตั้งโครงสร้างเหล็ก เสา คาน และโครงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๓๐% งานเตรียมรอยต่ออาคาร งานปรับแต่งแนวรอยต่อ งานสกัด ทำความสะอาด และเตรียมผิวรอยต่อ เพื่อรองรับวัสดุซ่อมรอยต่ออาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๓๐%

๓.๒ หมวดงานก่อสร้างอาคาร Makerspace : งานเสา คาน พื้น และโครงสร้างหลัก ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้ สำหรับงานโครงสร้างอาคารส่วนหลังคา แล้วเสร็จ ๕๐%

๓.๓ หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน : งานโครงสร้างฝ้าเพดาน งานติดตั้งฝ้าเพดานบางส่วน และงานเตรียมช่องเปิดสำหรับงานระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และงานระบบอื่นที่เกี่ยวข้องภายในอาคาร แล้วเสร็จ ๓๐%

๓.๔ หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม : งานโครงสร้างงานภายนอก และงานเตรียมพื้นที่ลานกิจกรรม แล้วเสร็จ ๓๐% วางระบายน้ำ ๕๐%

- ๓.๕ งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้าและท่อร้อยสายสื่อสารฝังในโครงสร้าง พื้น และผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๓๐%
- ๓.๖ งานติดตั้งท่อประปา ท่อน้ำทิ้ง และท่อระบายอากาศฝังในโครงสร้าง งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย พร้อมงานขุดดิน วางถัง และเชื่อมต่อท่อสุขาภิบาล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๓๐%
- ๓.๗ ทำ Shop Drawing งานก่อสร้างงานงวดที่ ๔ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง
- ๓.๘ ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างงานงวดที่ ๔
- ๓.๙ ให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ ๔ จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้าง เมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จตามมูลค่างานสะสมของผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของมูลค่างานตามสัญญา ได้แก่

- ๔.๑ หมวดงานสถาปัตยกรรม : งานปูพื้น งานระบบกันซึมพื้น งานบันได ให้มีความเรียบร้อยและสามารถใช้งานได้ ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้ สำหรับงานตกแต่งภายนอกอาคาร (ซุ้มทางเข้า) ตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๒๐% งานก่อผนังอาคารตามแบบรูปรายการ รวมถึงงานปรับแนวและกำหนดตำแหน่งช่องเปิดสำหรับประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๔๐% งานปรับปรุงทางเดินเชื่อมอาคารแบบมีหลังคาโครงเหล็ก งานมุงหลังคา งานพื้นทางเดิน และงานระบบระบายน้ำ ให้สามารถใช้งานได้แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๔๐% งานซ่อมรอยต่ออาคาร งานอุดรอยต่อด้วยวัสดุยืดหยุ่นตามแบบ งานระบบกันซึมบริเวณรอยต่ออาคาร รวมถึงการเก็บรายละเอียดผิวงานให้ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้
- ๔.๒ หมวดงานก่อสร้างอาคาร Makerspace : งานโครงสร้างอาคารส่วนหลังคา ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้ งานก่อผนังอาคารตามแบบรูปรายการ รวมถึงงานปรับแนวและกำหนดตำแหน่งช่องเปิดสำหรับประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๔๐%
- ๔.๓ หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน : งานผนัง ฝ้า และพื้นภายในอาคาร ได้แก่ งานฉาบผนัง งานปูพื้นบางส่วน และงานติดตั้งฝ้าเพดานเพิ่มเติม พร้อมทั้งงานเก็บรายละเอียดเบื้องต้นตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๔๐%
- ๔.๔ หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม : งานลานกิจกรรม และงานปรับภูมิทัศน์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๔๐% งานวางระบายน้ำ ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้
- ๔.๕ งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้าและกล่องพักสายภายในผนังและฝ้างาน ติดตั้งตู้ไฟฟ้าย่อย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๔๐%
- ๔.๖ งานติดตั้งท่อประปาและท่อระบายน้ำภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๔๐%
- ๔.๗ งานกรุกระเบื้องผนังห้องน้ำภายในอาคาร ภายหลังการติดตั้งระบบท่อประปาและสุขาภิบาลฝังผนัง และงานกันซึมแล้วเสร็จ พร้อมเก็บรอยต่อและทำความสะอาดผิวงาน ให้แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๔๐%
- ๔.๘ งานกลบดิน ปรับระดับพื้นที่ และตรวจสอบการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้
- ๔.๙ ทำ Shop Drawing งานก่อสร้างงานงวดที่ ๕ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง
- ๔.๑๐ ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างงานงวดที่ ๕
- ๔.๑๑ ให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ ๕ จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้าง เมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จตาม
 มูลค่างานสะสมของผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของมูลค่างานตามสัญญา ได้แก่

๕.๑ หมวดงานสถาปัตยกรรม : งานปูพื้น งานทาสีภายใน งานติดตั้งผนังตกแต่ง งานติดตั้งประตู
 หน้าต่างภายใน และงานเตรียมพื้นที่สำหรับการติดตั้งครุภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐% ใน
 ส่วนงานทาสีภายนอกอาคาร และงานเก็บรายละเอียดภายนอกบางส่วน รวมถึงการตรวจสอบ
 ความเรียบร้อยของผิววัสดุ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐% งานโครงสร้างฝ้าเพดาน งานติดตั้งฝ้า
 เพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐% งานเก็บรายละเอียดทางเดินเชื่อมอาคาร งานทาสีโครงเหล็ก
 และงานองค์ประกอบประกอบอื่น ๆ ให้แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%

๕.๒ หมวดงานก่อสร้างอาคาร Makerspace : งานปูพื้น งานก่อผนังอาคารตามแบบรูปรายการ งาน
 ติดตั้งประตู หน้าต่างภายใน และงานเตรียมพื้นที่สำหรับการติดตั้งครุภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า
 ๕๐%

๕.๓ หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน : งานตกแต่งภายในเป็นส่วนใหญ่ ได้แก่ งานปูพื้น งานทาสี
 ภายใน งานติดตั้งผนังตกแต่ง งานติดตั้งประตู หน้าต่างภายใน และงานเตรียมพื้นที่สำหรับการ
 ติดตั้งครุภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%

๕.๔ หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม : งานเดินสายไฟฟ้า งานทางเดิน งานลาน และงานปรับภูมิทัศน์
 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%

๕.๕ หมวดครุภัณฑ์ : ดำเนินการจัดหาและติดตั้งแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๒๐% โดยเป็นครุภัณฑ์ที่ได้รับ
 ความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างแล้ว

๕.๖ งานเดินสายไฟฟ้าและสายสื่อสาร งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าฝังผนังและฝ้า งานติดตั้งพัดลมระบาย
 อากาศ ระบบปรับอากาศ งานเดินท่อและเตรียมโครงรับเครื่อง พร้อมเตรียมจุดต่อระบบไฟฟ้า
 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐% และสามารถตรวจสอบการติดตั้งได้ตามแบบ

๕.๗ งานติดตั้งระบบท่อประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐% และสามารถตรวจสอบการ
 ติดตั้งได้ตามแบบ

๕.๘ งานการกระเบื้องผนังห้องน้ำภายในอาคาร เก็บรายละเอียดแนวกระเบื้อง รอยต่อ และความ
 เรียบร้อย ให้แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%

๕.๙ งานปรับปรุงและติดตั้งระบบประปาสำรอง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%

๕.๑๐ ทำ Shop Drawing งานก่อสร้างงานงวดที่ ๖ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง

๕.๑๑ ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างงานงวดที่ ๖

๕.๑๒ ให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับ
 งานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ ๖ จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้าง เมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จตาม
 มูลค่างานสะสมของผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่างานตามสัญญา ได้แก่

๖.๑ หมวดงานสถาปัตยกรรม : งานปูพื้น งานทาสีภายใน งานติดตั้งผนังตกแต่ง งานติดตั้งประตู
 หน้าต่างงานโครงสร้างฝ้าเพดาน งานติดตั้งฝ้าเพดาน และงานเตรียมพื้นที่สำหรับการติดตั้ง
 ครุภัณฑ์ ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้ งานทาสีภายนอกและภายใน
 อาคาร และงานเก็บรายละเอียดภายนอกและภายในบางส่วน รวมถึงการตรวจสอบความ
 เรียบร้อยของรายละเอียดงาน งานทาสีภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๖๐%

๖.๒ หมวดงานก่อสร้างอาคาร Makerspace : งานปูพื้น งานทาสีภายใน งานติดตั้งผนังตกแต่ง งาน
 ติดตั้งประตู หน้าต่างงานโครงสร้างฝ้าเพดาน งานติดตั้งฝ้าเพดาน และงานเตรียมพื้นที่สำหรับ

- การติดตั้งครุภัณฑ์ ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้ สำหรับงานทาสีภายนอกและภายใน งานเก็บรายละเอียดภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๖๐%
- ๖.๓ หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน : งานตกแต่งภายในเพิ่มเติม และงานเก็บรายละเอียดผนัง ฝ้า และพื้นภายในอาคาร ให้มีความเรียบร้อยและพร้อมต่อการใช้งานร่วมกับงานระบบและงานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๖๐%
- ๖.๔ หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม : งานเดินสายไฟฟ้า งานปรับปรุงบ่อปลา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%
- ๖.๕ หมวดครุภัณฑ์ : ติดตั้งครุภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๔๐% โดยเป็นครุภัณฑ์ที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างแล้ว
- ๖.๖ งานติดตั้งคอมไฟ สวิตช์ เต้ารับ และอุปกรณ์ไฟฟ้าผิงผนังและฝ้า งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในและภายนอกอาคาร พร้อมเชื่อมต่อระบบไฟฟ้า และระบบควบคุม ให้แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๐% และสามารถตรวจสอบการติดตั้งได้ตามแบบ
- ๖.๗ งานติดตั้งระบบไฟฟ้าหลัก (หม้อแปลง MDB) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%
- ๖.๘ งานปรับปรุงและติดตั้งระบบประปาสำรอง ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้
- ๖.๙ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ งานเชื่อมต่อระบบประปาและท่อระบายน้ำ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๐% และสามารถตรวจสอบการติดตั้งได้ตามแบบ
- ๖.๑๐ ทำ Shop Drawing งานก่อสร้างงานงวดที่ ๗ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง
- ๖.๑๑ ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างงานงวดที่ ๗
- ๖.๑๒ ให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)
- งวดที่ ๗ จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้าง เมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จตามมูลค่างานสะสมของผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของมูลค่างานตามสัญญา ได้แก่
- ๗.๑ หมวดงานสถาปัตยกรรม : งานทาสีภายนอกและภายในอาคาร และงานเก็บรายละเอียดภายนอกและภายในบางส่วน รวมถึงการตรวจสอบความเรียบร้อยของรายละเอียดงาน งานทาสีภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๐%
- ๗.๒ หมวดงานก่อสร้างอาคาร Makerspace : งานทาสีภายนอกและภายใน งานเก็บรายละเอียดภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๐%
- ๗.๓ หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน : งานตกแต่งภายในเพิ่มเติม และงานเก็บรายละเอียดผนัง ฝ้า และพื้นภายในอาคาร ให้มีความเรียบร้อยและพร้อมต่อการใช้งานร่วมกับงานระบบและงานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๐%
- ๗.๔ หมวดครุภัณฑ์ : การติดตั้งครุภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๖๐% โดยเป็นครุภัณฑ์ที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างแล้ว
- ๗.๕ หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม : งานเดินสายไฟฟ้า งานปรับปรุงบ่อปลา ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้
- ๗.๖ งานติดตั้งคอมไฟ สวิตช์ เต้ารับ และอุปกรณ์ไฟฟ้าผิงผนังและฝ้า งานทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศ พัดลมระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของโครงการ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐% และสามารถตรวจสอบการติดตั้งได้ตามแบบ
- ๗.๗ งานติดตั้งระบบไฟฟ้าหลัก (หม้อแปลง MDB) แล้วเสร็จ ๑๐๐% และงานทดสอบการทำงานเบื้องต้นของระบบไฟฟ้า (Pre-test)
- ๗.๘ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ งานเชื่อมต่อระบบประปาและท่อระบายน้ำ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%

๗.๙ ทำ Shop Drawing งานก่อสร้างงานงวดที่ ๘ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง

๗.๑๐ ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างงานงวดที่ ๘

๗.๑๑ ให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับวัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ ๘ จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้าง เมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จตามมูลค่างานสะสมของผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของมูลค่างานตามสัญญา ได้แก่

๘.๑ หมวดงานสถาปัตยกรรม : งานภายนอกสมบูรณ์ เก็บรายละเอียดงาน งานทาสีภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%

๘.๒ หมวดงานก่อสร้างอาคาร Makerspace : งานทาสีภายนอกและภายใน งานเก็บรายละเอียดภายนอกและภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%

๘.๓ หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน : งานตกแต่งภายในเพิ่มเติม และงานเก็บรายละเอียดผนัง ฝ้า และพื้นภายในอาคาร ให้มีความเรียบร้อยและพร้อมต่อการใช้งานร่วมกับงานระบบและงานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%

๘.๔ หมวดครุภัณฑ์ : การติดตั้งครุภัณฑ์ ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๐% โดยเป็นครุภัณฑ์ที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างแล้ว

๘.๕ งานติดตั้งคอมไฟ สวิตช์ เต้ารับ และอุปกรณ์ไฟฟ้าผิผนังและฝ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๐% และสามารถตรวจสอบการติดตั้งได้ตามแบบ

๘.๖ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ งานเชื่อมต่อระบบประปาและท่อระบายน้ำ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๐% และสามารถตรวจสอบการติดตั้งได้ตามแบบ

๘.๗ ทำ Shop Drawing งานก่อสร้างงานงวดที่ ๙ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง

๘.๘ ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างงานงวดที่ ๙

๘.๙ ให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับวัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ ๙ จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้าง เมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จตามมูลค่างานสะสมของผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของมูลค่างานตามสัญญา ได้แก่

๙.๑ หมวดงานสถาปัตยกรรม : งานเก็บรายละเอียดผนัง ฝ้า และพื้นภายในอาคาร งานทาสีภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๐% งานตรวจสอบและทดสอบ

๙.๒ หมวดงานก่อสร้างอาคาร Makerspace : งานเก็บรายละเอียดภายนอกและภายใน ผนัง ฝ้า และพื้น งานทาสีภายนอกและภายใน แล้วเสร็จ ๙๐% และงานทดสอบอาคาร

๙.๓ หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน : งานตกแต่งภายในเพิ่มเติม และงานเก็บรายละเอียดผนัง ฝ้า และพื้นภายในอาคาร ให้มีความเรียบร้อยและพร้อมต่อการใช้งานร่วมกับงานระบบและงานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๐%

๙.๔ หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม : งานรвыกรวด ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้

๙.๕ หมวดครุภัณฑ์ : การติดตั้งครุภัณฑ์ ประเภทจอภาพแบบติดตั้งแขวนผนัง พร้อมขาแขวนยึดผนัง แล้วเสร็จ ๙๐% โดยเป็นครุภัณฑ์ที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างแล้ว

๙.๖ งานติดตั้งคอมไฟ สวิตช์ เต้ารับ และอุปกรณ์ไฟฟ้าผิผนังและฝ้า ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้

๙.๗ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ งานเชื่อมต่อระบบประปาและท่อระบายน้ำ ดำเนินการแล้วเสร็จตามรายการและเงื่อนไขของงวดนี้

๙.๘ ผ่านการตรวจรับชั่วคราว โดยมีเงื่อนไขสำคัญดังนี้


- ๑) งานก่อสร้างและงานระบบสามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของโครงการ
- ๒) ระบบไฟฟ้า ระบบแสงสว่าง ระบบเต้ารับ ระบบสายดิน และตู้ควบคุมไฟฟ้า (MDB) ผ่านการทดสอบ
- ๓) ระบบประปาและสุขาภิบาล ผ่านการทดสอบแรงดัน ไม่มีการรั่วซึม
- ๔) ระบบถังบำบัดน้ำเสีย ผ่านการเดินระบบทดลองจริง
- ๕) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ผ่านการทดสอบสมรรถนะ
- ๙.๙ ผู้รับจ้างจัดทำรายงานผลการทดสอบและปรับแต่งระบบ (Testing & Commissioning Report) เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับ
- ๙.๑๐ ทำ Shop Drawing งานก่อสร้างงานงวดที่ ๑๐ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง
- ๙.๑๑ ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างงานงวดที่ ๑๐
- ๙.๑๒ ให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับวัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้าง เมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จตามมูลค่างานสะสมของผลงานก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ครบถ้วนทุกหมวดงาน ได้แก่

- ๑๐.๑ หมวดงานสถาปัตยกรรม หมวดงานก่อสร้างอาคาร Makerspace หมวดงานสถาปัตยกรรม ภายใน หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม และหมวดครุภัณฑ์ มีมูลค่างานสะสมครบถ้วนตามสัญญาถูกต้องตามแบบรูปรายการ และเงื่อนไขสัญญา
- ๑๐.๒ งานติดตั้งครุภัณฑ์แล้วเสร็จสมบูรณ์ พร้อมส่งมอบใช้งาน
- ๑๐.๓ แก้ไขข้อบกพร่อง (Defect List) จากการตรวจรับชั่วคราวแล้วเสร็จทั้งหมด
- ๑๐.๔ รวบรวมสำเนา Shop Drawing ส่งมอบเอกสารประกอบการก่อสร้างและการใช้งานครบถ้วน ได้แก่ แบบ As-Built Drawing งานทุกระบบ คู่มือการใช้งานและบำรุงรักษาอาคารและระบบประกอบอาคาร (Operation & Maintenance Manual) รายงานผลการทดสอบและปรับแต่งระบบ (Testing & Commissioning Report) เอกสารรับประกันวัสดุ อุปกรณ์ และครุภัณฑ์ บัญชีรายการครุภัณฑ์เพื่อใช้ในการลงทะเบียนทรัพย์สินของหน่วยงาน
- ๑๐.๕ ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เก็บเศษวัสดุและอุปกรณ์คงค้างให้เรียบร้อย พร้อมส่งมอบพื้นที่ให้หน่วยงานผู้ว่าจ้างสามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ และให้คณะกรรมการตรวจรับวัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)


การจ่ายเงินงวดสุดท้าย จะกระทำได้อต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ครบถ้วนทุกหมวดงาน แก้ไขข้อบกพร่องจากการตรวจรับชั่วคราวเรียบร้อยแล้ว และได้ส่งมอบเอกสารประกอบการก่อสร้างครบถ้วนตามสัญญา ทั้งนี้ ต้องผ่านการตรวจรับขั้นสุดท้ายจากคณะกรรมการตรวจรับวัสดุเรียบร้อยแล้ว


รายนามคณะกรรมการกำหนดงวดงาน

ลงนาม..........ผู้แบ่งงวดงาน
(นายบวร พอสวัสดิ์)

ลงนาม..........ผู้แบ่งงวดงาน
(นายวินชัยยุทธ วงษ์เทพ)

ลงนาม..........ผู้แบ่งงวดงาน
(นายกิจปกรณ์ โสตถิรนนท์)

ลงนาม..........ผู้แบ่งงวดงาน
(นายเกรียงไกร ประสพโชคชัย)

ลงนาม..........ผู้แบ่งงวดงาน
(นางสาวสุภาวรรณ ปันติ)