

การแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน

ปรับปรุงอาคารสถาปัตยกรรม ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑ รายการ

วงเงินที่ก่อสร้างทั้งสิ้น	๒๕,๑๙๗,๐๐๐ บาท (ยี่สิบห้าล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)
สถานที่ก่อสร้าง	คณะศิลปกรรมและสถาปัตยกรรมศาสตร์ (เจ็ดลิน) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา
ระยะเวลาก่อสร้าง	๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน)
แบ่งงวดงานเป็น	๖ งวด (หกงวด)

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๑๕ ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ

- ๑.๑ งานรื้อถอนทั้งหมด รื้อขนไปบริเวณอาคาร พร้อมกันแนวเขตบริเวณก่อสร้าง งานวางผังบริเวณ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๒ งานรื้อถอนระบบท่อประปา แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๓ งานปรับระดับพื้นดิน ปรับพื้นที่พื้นทางเดินและลานเอนกประสงค์ งานโครงสร้าง ฐานราก เสา คานกรัด คานคานกรัด และเทพื้นคานกรัด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๔ งานตัดแต่งต้นไม้ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๕ ทำ Shop Drawing งานก่อสร้างงวดที่ ๑-๒ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง
- ๑.๖ ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างทั้งหมด
- ๑.๗ แผนการทำงานตามแบบที่หน่วยงานกำหนด โดยจัดส่งมาให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
- ๑.๘ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา
- ๑.๙ แผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับวัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๑๕ ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ

- ๒.๑ งานปรับปรุงและต่อเติมอาคารเพื่อจัดทำพื้นที่ปฏิบัติการสร้างสรรค์ต้นแบบนวัตกรรม (Maker Space) ในส่วนของงานโครงสร้างหลังคาพร้อมงานมุงหลังคาดำเนินการแล้วเสร็จ ๑๐๐% คิดเป็นความก้าวหน้า ๒๐% ของงานทั้งหมด
- ๒.๒ งานปรับปรุงทางเดินเชื่อมอาคาร งานปรับปรุงภูมิทัศน์ระหว่างอาคารสถาปัตยกรรม และอาคารสถาปัตยกรรมภายใน Zone ๐๑-๐๖ แล้วเสร็จ ๒๐%
- ๒.๓ งานปรับระดับพื้น งานพื้นและงานปรับปรุงระบบระบายน้ำในหมวดงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๒.๔ ปรับปรุงงานหลังคาหมวดงานสถาปัตยกรรม ดำเนินการแล้วเสร็จ ๑๐๐% คิดเป็นความก้าวหน้า ๒๐% ของงานทั้งหมด
- ๒.๕ งานปรับปรุงและติดตั้งผนัง หมวดงานระบบไฟฟ้า งานเดินสายไฟ ส่วนงานสถาปัตยกรรมภายใน แล้วเสร็จ ๒๐%
- ๒.๖ ปรับปรุงอาคารห้องโถง ห้องแสดงผลงาน พื้นที่ตรวจงาน ห้องบรรยายรวม ฯลฯ แล้วเสร็จ ๒๐%
- ๒.๗ งานปรับปรุงห้องที่ปรึกษาสำหรับผู้ประกอบการชั้น ๑ ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๒๐%

- ๒.๘ งานปรับปรุงห้องน้ำ (ข้างห้องโถง) ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๒๐%
- ๒.๙ งานปรับปรุงพื้นที่ห้อง Art Center แล้วเสร็จ ๒๐%
- ๒.๑๐ งานปรับปรุงลานกิจกรรม แล้วเสร็จ ๒๐%
- ๒.๑๑ งานปรับปรุงสำนักงานการเรียนรู้สถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ ๒๐%
- ๒.๑๒ ทำ Shop Drawing งานก่อสร้างงวดที่ ๓ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง
- ๒.๑๓ ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างงวดที่ ๓
- ๒.๑๔ ให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๒๐ ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ

- ๓.๑ งานปรับปรุงและต่อเติมอาคารเพื่อเป็นพื้นที่ปฏิบัติการสร้างสรรค์ต้นแบบนวัตกรรม (Maker Space) หมวดงานก่อผนัง งานเดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๓.๒ งานปรับปรุงทางเดินเชื่อมอาคาร งานปรับปรุงภูมิทัศน์ระหว่างอาคารสถาปัตยกรรม และอาคารสถาปัตยกรรมภายใน Zone ๐๑-๐๖ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๓.๓ ปรับปรุงลานทางเข้าและห้องจัดแสดงผลงาน ห้องบรรยายรวม ฯลฯ ในหมวดงานไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๓.๔ งานปรับปรุงห้องที่ปรึกษาสำหรับผู้ประกอบการชั้น ๑ ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๓.๕ งานปรับปรุงพื้นที่ห้อง Art Center ห้อง Smart lecture และห้อง Co-working space แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๓.๖ งานปรับปรุงลานกิจกรรม (ติดตั้งที่นั่ง คสล. และตู้ไฟฟ้าพลาสติกกันน้ำพร้อมปลั๊ก) แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๓.๗ งานปรับปรุงสำนักงานการเรียนรู้สถาปัตยกรรม ส่วนงานเดินท่อห้องน้ำ งานก่อผนัง งานเดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๓.๘ งานปรับปรุงแผงบังแดดทางเข้าอาคารและตัวอักษร แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๓.๙ งานปรับปรุงระบบสายในเครื่องปรับอากาศ อาคารสถาปัตยกรรมและงานชุดสีอาคารภายนอก แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๓.๑๐ งานปรับปรุงระบบประปาสำรอง ส่วนงานติดตั้งปั้มน้ำและถังเก็บน้ำ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๓.๑๑ ทำ Shop Drawing งานก่อสร้างงานงวดที่ ๔ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง
- ๓.๑๒ ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างงานงวดที่ ๔
- ๓.๑๓ ให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ ๔ จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๑๕ ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ

- ๔.๑ งานปรับปรุงและต่อเติมอาคารเพื่อเป็นพื้นที่ปฏิบัติการสร้างสรรค์ต้นแบบนวัตกรรม (Maker Space) ในหมวดงานผนัง งานฉาบ งานพื้นและฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๔.๒ งานปรับปรุงทางเดินเชื่อมอาคาร งานปรับปรุงภูมิทัศน์ระหว่างอาคารสถาปัตยกรรม และอาคารสถาปัตยกรรมภายใน Zone ๐๑-๐๖ แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๔.๓ ปรับปรุงลานทางเข้าและห้องแสดงผลงาน ห้องบรรยายรวม ฯลฯ แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๔.๔ งานปรับปรุงห้องที่ปรึกษาสำหรับผู้ประกอบการชั้น ๑ ส่วนงานปรับปรุงห้องน้ำ ระบบประปาสำรอง งานติดตั้งฝ้าเพดานพร้อมทาสีในพื้นที่ให้คำปรึกษา แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๔.๕ งานปรับปรุงห้องที่ปรึกษาสำหรับผู้ประกอบการชั้น ๒ ในส่วนงานติดตั้งฝ้าเพดาน กระเบื้องพื้น และผนัง แล้วเสร็จ ๘๐%

- ๔.๖ งานปรับปรุงห้องน้ำ (ข้างห้องโถง) ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๔.๗ งานปรับปรุงห้องบรรยายรวม สำนักงานการเรียนรู้สถาปัตยกรรม ส่วนงานผนัง พื้นและฝ้า เพดาน แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๔.๘ งานปรับปรุงหลังคา ส่วนงานซ่อมฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๔.๙ งานปรับปรุงห้อง Co-working&smart classroom ห้อง Digital exhibition ห้อง Exhibition & workshop creative ห้อง Lanna center ห้อง Smart lecture และห้อง Co-working space ในส่วนงานทาสีผนังและฝ้า งานประติมากรรมหน้าต่าง แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๔.๑๐ งานปรับปรุงแผงบังแดดทางเข้าอาคารและตัวอักษร แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๔.๑๑ งานปรับปรุงลานกิจกรรม (งานทำผิวพื้น) แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๔.๑๒ งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๔.๑๓ งานติดตั้งระบบสุขาภิบาล ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๔.๑๔ ทำ Shop Drawing งานก่อสร้างงานงวดที่ ๕ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง
- ๔.๑๕ ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างงานงวดที่ ๕
- ๔.๑๖ ให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๑๒๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ ๕ จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๑๕ ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ

- ๕.๑ งานปรับปรุงและต่อเติมอาคารเพื่อเป็นพื้นที่ปฏิบัติการสร้างสรรค์ต้นแบบนวัตกรรม (Maker Space) หมวดงานประติมากรรมหน้าต่างและงานทาสี แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๕.๒ งานปรับปรุงทางเดินเชื่อมอาคาร และอาคารสถาปัตยกรรมภายใน Zone ๐๑-๐๖ แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๕.๓ งานปรับปรุงภูมิทัศน์ระหว่างอาคารสถาปัตยกรรม (พื้นที่รอยกรวด) แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๔ ปรับปรุงลานทางเข้าและห้องแสดงผลงาน ห้องบรรยายรวม ฯลฯ (ในส่วนงานประติมากรรมหน้าต่างและงานทาสี) แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๕.๕ งานปรับปรุงห้องที่ปรึกษาสำหรับผู้ประกอบการชั้น ๑ งานปรับปรุงห้องเก็บของและพื้นที่ให้คำปรึกษา (ในส่วนงานทาสีและติดตั้งประติมากรรม) แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๕.๖ งานปรับปรุงห้องที่ปรึกษาสำหรับผู้ประกอบการชั้น ๒ (ในส่วนงานติดตั้งประติมากรรมหน้าต่าง งานติดตั้งสุขภัณฑ์) แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๕.๗ งานปรับปรุงสำนักงานการเรียนรู้สถาปัตยกรรม ในส่วนงานติดตั้งประติมากรรมหน้าต่าง งานติดตั้งสุขภัณฑ์ งานทาสีผนังและฝ้า แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๕.๘ งานปรับปรุงพื้นที่การเรียนรู้ภูมิปัญญาล้านนาสร้างสรรค์ (ภูมิทัศน์ภายในโรงทางเข้า) แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๕.๙ งานปรับปรุงห้องน้ำ (ข้างห้องโถง) ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ๕.๑๐ งานปรับปรุงห้อง Co-working & smart class room ห้อง Digital exhibition ห้อง Exhibition & workshop creative ห้อง Lanna center และห้อง Smart lecture (ในส่วนงานเฟอร์นิเจอร์บิลท์อิน) แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๕.๑๑ งานปรับปรุงแผงบังแดดทางเข้าอาคารและตัวอักษร แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๑๒ งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลและสุขภัณฑ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๕.๑๓ ทำ Shop Drawing งานก่อสร้างงานงวดที่ ๖ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง
- ๕.๑๔ ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างงานงวดที่ ๖

- ๕.๑๕ ให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๑๖๖ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)
- งวดที่ ๖ (งวดที่สุดท้าย) จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๒๐ ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ
- ๖.๑ งานปรับปรุงและต่อเติมอาคารเพื่อเป็นพื้นที่ปฏิบัติการสร้างสรรค์ต้นแบบนวัตกรรม (Maker Space) แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๒ งานปรับปรุงทางเดินเชื่อมอาคาร งานปรับปรุงภูมิทัศน์ระหว่างอาคารสถาปัตยกรรม และอาคารสถาปัตยกรรมภายใน Zone ๐๑-๐๖ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๓ ปรับปรุงลานทางเข้าและห้องแสดงผลงาน ห้องบรรยายรวม ฯลฯ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๔ งานปรับปรุงห้องที่ปรึกษาสำหรับผู้ประกอบการชั้น ๑ ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๕ งานปรับปรุงห้อง Co-working&smart classroom ห้อง Digital exhibition ห้อง Exhibition & workshop creative ห้อง Lanna center ห้อง Smart lecture และห้อง Co-working space ในส่วนงานทาสีผนังและฝ้า งานประติมากรรมต่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๖ งานปรับปรุงลานกิจกรรม แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๗ งานปรับปรุงสำนักงานการเรียนรู้สถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๘ งานปรับปรุงพื้นที่การเรียนรู้ภูมิปัญญาล้านนาสร้างสรรค์ (ภูมิทัศน์ภายในโรงทางเข้า) แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๙ งานติดตั้งระบบไฟฟ้า และทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๑๐ งานติดตั้งระบบสุขาภิบาล และทดสอบทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๑๑ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และทดสอบระบบ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๑๒ งานส่งมอบครุภัณฑ์ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๑๓ ให้ผู้รับจ้างส่งแบบรูปรายการตลอดจนบันทึกการทำงาน เอกสารทดสอบระบบต่างๆ และรวบรวมสำเนา Shop Drawing รวบรวมและส่งมอบ As-Built Drawing งานทุกระบบต่อผู้ควบคุมงาน นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จรวมทั้ง ทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง เก็บเศษวัสดุคงค้างให้เรียบร้อยทั้งหมดและ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

รายนามคณะกรรมการกำหนดงวดงาน

ลงนาม.....ผู้แบ่งงวดงาน

(นายบรร พุฒิสวัสดิ์)

ลงนาม.....ผู้แบ่งงวดงาน

(นายวันชัยยุทธ วงษ์เทพ)

ลงนาม.....ผู้แบ่งงวดงาน

(นายกิจปรกรณ์ โสติวรนนท์)

ลงนาม.....ผู้แบ่งงวดงาน

(นายเกรียงไกร ประสพโชคชัย)

ลงนาม.....ผู้แบ่งงวดงาน

(นางสาวสุภาวรรณ ปันติ)