

ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

โครงการ ปรับปรุงอาคารคณะบริหารธุรกิจและศิลปศาสตร์ (ทาสีผนังภายนอก)

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เชียงราย

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เชียงราย ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการวิชาพื้นฐาน พร้อมครุภัณฑ์ (อาคารคณะบริหารธุรกิจและศิลปศาสตร์) รวมอายุการใช้งานเป็นเวลา 27 ปี โดยอาคารหลังดังกล่าวปัจจุบันได้ใช้เป็นอาคารคณะบริหารธุรกิจและศิลปศาสตร์ ใช้สำหรับการจัดการเรียนการสอนของคณะบริหารธุรกิจและศิลปศาสตร์ และคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีการเกษตร จากสภาพอาคารปัจจุบัน ได้เกิดความทรุดโทรมในด้านสถาปัตยกรรม ส่งผลให้สภาพผนังภายนอกและราวระเบียงเสื่อมโทรม สีซีดจาง หลุดล่อน เกิดสนิมและบางส่วนเกิดคราบสกปรก ตะไคร่น้ำ รวมทั้งรอยแตกร้าวบริเวณผนังอาคารบางประการ ทำให้ภาพลักษณ์ของอาคารไม่เหมาะสมต่อการใช้งาน อีกทั้งยังอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างในระยะยาว โดยทำให้ทัศนียภาพของอาคารลดลง ดังนั้น เพื่อให้ทัศนียภาพของอาคาร และด้านโครงสร้างรวมถึงด้านสถาปัตยกรรม ทางเขตพื้นที่เชียงราย จึงเห็นสมควรที่จะให้มีทาสีภายนอก อาคารเรียน และปฏิบัติการวิชาพื้นฐาน พร้อมครุภัณฑ์ (อาคารคณะบริหารธุรกิจและศิลปศาสตร์) ทั้งหมด ขึ้นในครั้งนี้

๒. วัตถุประสงค์ของงาน

๒.๑ เพื่อทำการทาสีผนังภายนอกอาคาร

๒.๒ เพื่อทำการทาสีราวระเบียง

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นผู้มิอาจซื้อที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวนิติบุคคล ขายพัสดุ

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การมหาวิทยาลัยแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้า หลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้า หลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้า หลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหา การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ข้อ ๑.๑ และข้อ ๑.๒

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องมีวิศวกรควบคุมงานรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง ที่ผู้ยื่นเอกสาร ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ได้เข้าควบคุมการทำงานสนาม โดยมีหลักฐานคุณวุฒิ และใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมอย่างน้อยประเภท วิศวกรระดับภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ๑ คน ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่ขาดอายุและไม่อยู่ระหว่างพักหรือเพิกถอนใบอนุญาต และควบคุมการ

ดำเนินการและวางแผนการทำงานตลอดระยะเวลาของโครงการ หลักฐานที่ใช้ต้องนำมาฉบับจริง หรือสำเนาที่มี การรับรองมาแสดงต่อคณะกรรมการประกวดราคา

๓.๑๔ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องแนบเอกสารของบริษัทสีหรือเจ้าของผลิตภัณฑ์ ซึ่งเป็นการรับประกัน ร่วมกัน ระหว่าง บริษัทผู้ผลิตสีหรือเจ้าของผลิตภัณฑ์ร่วมกับผู้ยื่นเสนอราคาเป็นระยะเวลาอย่างน้อย ๒ ปีโดย บริษัทผู้ผลิตสีหรือเจ้าของผลิตภัณฑ์เป็นผู้ออกเอกสารในการเสนอราคา

๓.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ก่อสร้างใน วงเงินไม่น้อยกว่า ๙๗๕,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรง กับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เชียงราย เชื่อถือ

๔. รายละเอียดคุณลักษณะงาน

๔.๑ ทำการทาสีผนังภายนอกอาคารทั้งหมดตามแบบรูปและรายการ

๔.๒ ทำการรื้อระเบียบทั้งหมดตามแบบรูปและรายการ

- งานทาสี

- ขั้นตอนปฏิบัติงานการดำเนินงาน งานทาสีอาคารภายนอกและสีรื้อระเบียบให้ทำการ ปฏิบัติดังนี้

(๑) ทำความสะอาดผนังภายนอกและรื้อระเบียบ โดยการขัดล้างสีเดิมออกทั้งหมด ตรวจสอบผิว ปูนเดิมว่ามีความร่วนขนาดไหน ถ้าอยู่ในสภาพที่ไม่เกาะตัวกันให้ซ่อมแซมผิวปูนฉาบนั้นใหม่ แต่ถ้าหากผิวร่วนเล็กน้อย แต่ยังเกาะตัวกันอยู่ ให้ทาทับด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า เพื่อยึด ประสานผิวหน้าของปูนฉาบให้อยู่ในสภาพปกติก่อนทาสีทับ

(๒) สำหรับงานผนังอาคาร ให้ทาด้วยสีรองพื้น ๑ เทียว สีจริงจำนวน ๒ เทียว และงานรื้อ ระเบียบให้ทาสีรองพื้นกันสนิม ๑ เทียวและสีน้ำมันทาพื้นหน้า ๒ เทียว

(๓) สุดท้ายให้ทำความสะอาดชั้นสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาด เช็ดล้างสีส่วนเกิน และ รอยเปื้อนตามข้อที่ต่าง ๆ จนสะอาดเรียบร้อย ผลเสียหยาอื่น ๆ อันเนื่องมาจากการทาสี ให้ อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

- วัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(๑) การทาสีทับหน้าทั้งหมด ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำ และกรรมวิธีของบริษัทผู้ผลิตจำหน่ายโดย เครื่องครีตทุกประการ จำนวนเทียวที่ระบุไม่นับสีรองพื้น การทาแต่ละครั้งต้องทิ้งระยะให้สีที่ทา ในครั้งก่อนแห้งสนิทเสียก่อน จึงสามารถทาครั้งต่อไปได้

(๒) สีภายนอกสำหรับพื้นที่ภายนอกอาคาร ให้ทาด้วยสีประเภท PURE ACRYLIC LATEX ๑๐๐% ไม่น้อยกว่า ๒ เทียว หรือจนกว่าสีเนียนไม่ขึ้นฝุ่นแปร่ง

- (๓) สีพลาสติกสำหรับพื้นที่ภายในอาคารทั่วไป ให้ทาสีประเภท INTERIOR PURE ACRYLIC EMULSION ๑๐๐% ชนิดทำความสะอาดได้ง่ายด้วยน้ำ โดยไม่ต้องรอยต่างจำนวน ๒ เทียว
- (๔) สีทับหน้าชั้นบนสุดจะระบุเลือกภายหลัง ผู้เสนอราคาต้องยื่น Catalog ในวันยื่นซอง
- (๕) สีน้ำมัน(Enamel) กิ่งเงาเกรดที่ ๑ เป็นสีน้ำมันคุณภาพสูง เกรดพรีเมียม ที่ให้ฟิล์มสีแบบกึ่งเงา ทนทานต่อสภาพอากาศรุนแรง ป้องกันเชื้อรา และมีคุณสมบัติพิเศษด้วยสูตรความเข้มข้นสูง เนื้อสีชั้น ทาได้พื้นที่มากกว่า เหมาะสำหรับทาบนพื้นผิวโลหะ ไม้ และปูน ทั้งภายในและภายนอก
- (๖) สีที่นำมาใช้จะต้องบรรจุ และฉีกในกระป๋อง หรือภาชนะโดยตรงจากโรงงานของผู้ผลิต และประทับตราเครื่องหมายการค้า เลขหมายต่าง ๆ ชนิดที่ใช้และคำแนะนำในการทำ ติดอยู่บนภาชนะอย่างสมบูรณ์ กระป๋องหรือ ภาชนะที่สีสีนั้น จะต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่บุบ ชำรุด ฝาปิดต้องไม่มี รอยปิดเปิดมาก่อน สีที่ใช้จะต้องเป็นของใหม่ที่ไม่ให้นำสีเก่าที่เหลือจากงานอื่นมาใช้โดยเด็ดขาด
- (๗) ผู้รับจ้างจะต้องไม่ทำการทาสี ในขณะที่มีสภาพดินฟ้าอากาศไม่ดี เช่น มีฝนตก หรือความชื้นอากาศสูงและห้ามทาสีภายนอกอาคารหลังจากฝนหยุดตกแล้วทันที จะต้องปล่อยทิ้งไว้อย่างน้อย ๗๒ ชม. หรือจนกว่าผู้ควบคุมงานจะเห็นสมควรให้เริ่มทาสีได้
- (๘) การรับประกัน ผู้รับจ้างจะต้องขอใบรับประกันคุณภาพของสี และประกันความเสียหาย จากการเสื่อมในคุณภาพของสี เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๗ ปี หลังจากวันทำงานแล้วเสร็จ โดยยื่นเอกสารการรับประกันในวันที่ยื่นเสนอราคา
- (๙) การทำความสะอาดขั้นสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาด เช็ดล้างสีส่วนเกิน และรอยเปื้อนตามที่ได้ต่าง ๆ จนสะอาดเรียบร้อย ผลเสียอื่น ๆ อันเนื่องมาจากการทาสี ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบพัสดุทั้งหมดภายในระยะเวลา...๑๒๐...วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

งบประมาณในการจัดซื้อ...ปรับปรุงอาคารคณะบริหารธุรกิจและศิลปศาสตร์ (ทาสีผนังภายนอก)...
จำนวนเงิน๑,๙๕๐,๐๐๐.๐๐...บาท (...หนึ่งล้านเก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน...) งบประมาณการกำหนดราคา
กลางในครั้งนี้นับจำนวนเงิน.....๒,๑๕๗,๑๕๘.๐๒.....บาท (...สองล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาท
สองสตางค์.....) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ลงชื่อ กรรมการ ลงชื่อ กรรมการ ลงชื่อ กรรมการ ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ

๗. งบประมาณและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะชำระเงินค่าสิ่งของให้แก่ผู้รับบริการหรือผู้รับจ้าง เมื่อมหาวิทยาลัยได้รับมอบงานไว้โดยครบถ้วนแล้ว โดยแบ่งงบประมาณออกเป็น ๓ งวด โดยมีระยะเวลาส่งมอบงานแต่ละงวด ดังนี้

รวมระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ๑๒๐ วัน โดย แบ่งงบประมาณออกเป็น ๓ งวด และมีระยะเวลาดำเนินการแต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๓๐ ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ งานจัดทำควมสะอาดผนังและราวระเบียงเดิม พร้อมทั้งซ่อมแซมผนังส่วนที่เสียหาย ทั้งหมดแล้วเสร็จ ตามแบบรูปและรายการภายใน ๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๔๐ ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ งานทาสีรองพื้นและทาสีจริงผนังภายนอก แล้วเสร็จ ๘๐ % ตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดสุดท้าย จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ ๓๐ ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการทาสีรองพื้นและทาสีจริงผนังภายนอก แล้วเสร็จ ๑๐๐ % และงานทาสีราวระเบียงทั้งหมดแล้วเสร็จ ตามแบบรูปและงานอื่น ๆ ทั้งหมดที่ระบุในเอกสารสัญญาและรายการประกอบแบบครบถ้วนสมบูรณ์ คืบสภาพพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สะอาด เรียบร้อยพร้อมใช้งานแล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับบริการหรือผู้รับจ้าง ไม่สามารถส่งมอบงานภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับบริการหรือผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัย เป็นรายวันอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของมูลค่างานตามสัญญา

๙. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้เสนอราคาต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องของงานเป็นเวลา ๒ ปี นับแต่วันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบ โดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากงานเกิดชำรุดบกพร่อง ผู้รับบริการหรือผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีดังเดิม ภายใน ๑๔ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัย โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

คณะกรรมการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ลงชื่อ รักชน ประธานกรรมการ

(นางสาวภัทรมน วงศ์ราษฎร์)

ลงชื่อ [Signature] กรรมการ

(นายวุฒิชัย ไชยยะ)

ลงชื่อ [Signature] กรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ ชมภูมิ่ง)

ลงชื่อ [Signature] กรรมการ

(นายภาณุพงษ์ ราชคณน์)

ลงชื่อ รักชน ประธานกรรมการ ลงชื่อ [Signature] กรรมการ ลงชื่อ [Signature] กรรมการ ลงชื่อ [Signature] กรรมการและเลขานุการ