

รายละเอียดประกอบการจ้างเหมางานทำความสะอาด
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เชียงราย

หมวด ก. ขอบเขตของงาน

1. ทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบ เป็นประจำทุกวัน หรือตามขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้างกำหนดดังนี้
 - 1) อาคารอำนวยการและสนามกีฬา จำนวน 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ 730 ตร.ม.
 - 2) อาคารยิมเนเซียม จำนวน 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 2,720 ตร.ม.
 - 3) อาคารปฏิบัติการเครื่องกล จำนวน 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ 352 ตร.ม.
 - 4) อาคารโรงอาหาร จำนวน 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ 900 ตร.ม.
 - 5) อาคารนวัตกรรมการและบริการวิชาการ จำนวน 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 720 ตร.ม.
 - 6) อาคารสำนักงานบริหาร จำนวน 3 ชั้น ขนาดพื้นที่ 7,780 ตร.ม.
 - 7) อาคารวิทยบริการ จำนวน 6 ชั้น ขนาดพื้นที่ 7,175 ตร.ม.
 - 8) อาคารปฏิบัติการวิศวกรรมไฟฟ้า จำนวน 4 ชั้น ขนาดพื้นที่ 4,000 ตร.ม.
 - 9) อาคารเรียนคณะวิศวกรรมศาสตร์ จำนวน 3 ชั้น ขนาดพื้นที่ 4,900 ตร.ม.
 - 10) อาคารคณะบริหารธุรกิจและศิลปศาสตร์ จำนวน 4 ชั้น ขนาดพื้นที่ 10,900 ตร.ม.
 - 11) อาคารสาขาวิศวกรรมอุตสาหการ จำนวน 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 4,320 ตร.ม.
 - 12) อาคารปฏิบัติการสาขาวิศวกรรมอุตสาหการ 1 จำนวน 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ 176 ตร.ม.
 - 13) อาคารปฏิบัติการสาขาวิศวกรรมอุตสาหการ 2 จำนวน 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ 352 ตร.ม.
 - 14) อาคารสาขาวิศวกรรมโยธา จำนวน 4 ชั้น ขนาดพื้นที่ 8,000 ตร.ม.
 - 15) บ้านพักข้าราชการระดับ 7-8 1 หลัง จำนวน 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 240 ตร.ม.

หมวด ข. ความรับผิดชอบและหน้าที่ของผู้รับจ้าง

1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จำนวนไม่น้อยกว่า 13 คน โดยมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดประกอบการจ้างเหมางานทำความสะอาด ในหมวด ค.
2. จัดให้พนักงานทำความสะอาด ปฏิบัติงานประจำอาคารหรือพื้นที่ ตามที่กำหนดไว้ในหมวด ก. ดังนี้

ที่	พื้นที่ปฏิบัติงาน	จำนวนพนักงาน
1	อาคารอำนวยการและสนามกีฬา, อาคารยิมเนเซียม, อาคารปฏิบัติการเครื่องกล, อาคารโรงอาหาร และ อาคารนวัตกรรมการและบริการวิชาการ	จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
2	อาคารสำนักงานบริหาร	จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
3	อาคารวิทยบริการ	จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
4	อาคารปฏิบัติการวิศวกรรมไฟฟ้า	จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
5	อาคารเรียนคณะวิศวกรรมศาสตร์	จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
6	อาคารคณะบริหารธุรกิจและศิลปศาสตร์	จำนวนไม่น้อยกว่า 2 คน
7	อาคารสาขาวิศวกรรมอุตสาหการ และอาคารปฏิบัติการวิศวกรรมอุตสาหการ 1 และ 2	จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
8	อาคารสาขาวิศวกรรมโยธา	จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงานและรายละเอียดประกอบการจ้างเหมางานทำความสะอาด

(นายสุรเชษฐ์ ชมภูมิ่ง)

(นายภาณุพงษ์ ราชคณน์)

วันที่ 14 ส.ค. 2568

3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จำนวนอย่างน้อย 4 คน สำหรับปฏิบัติงานกลุ่มร่วมกับพนักงานทำความสะอาดประจำอาคาร
4. จัดทำทะเบียนประวัติพนักงานทำความสะอาดทุกคน โดยในทะเบียนประวัติจะต้องทำการระบุข้อมูลพนักงานและหลักฐานประกอบ ดังนี้
 - 1) แบบฟอร์มประวัติ ซึ่งระบุ ชื่อ-นามสกุล, อายุ, เชื้อชาติ, สัญชาติ, เลขที่ บัตรประชาชน, ศาสนา, วุฒิการศึกษา, ประวัติประสบการณ์ทำงาน และรูปถ่ายหน้าตรง ขนาดไม่น้อยกว่า 1 นิ้ว ถ่ายไม่เกิน 6 เดือน
 - 2) สำเนาทะเบียนบ้าน
 - 3) สำเนาบัตรประชาชน
 - 4) ใบรับรองแพทย์

หมายเหตุ : เอกสารทุกฉบับต้องทำการลงนามรับรองเอกสารโดยพนักงานและผู้รับจ้าง

5. ผู้รับจ้าง จะต้องแจ้งชื่อพร้อมประวัติพนักงานทำความสะอาดในวันทำสัญญา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดประกอบการจ้างเหมางานทำความสะอาดในหมวด ค.
6. ผู้รับจ้าง จะต้องแจ้งชื่อพนักงานใหม่ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ก่อนการนำพนักงานใหม่มาทำงาน พร้อมจัดทำทะเบียนประวัติและส่งทะเบียนประวัติและหรือเอกสารรายงานตัวที่หน่วยพัสดุ ทั้งนี้ ในกรณีเป็นเหตุสุดวิสัยและเร่งด่วนให้แจ้งต่อผู้ควบคุมงานทราบโดยเร็ว
7. จัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในการทำความสะอาดให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม ดังนี้
 - 6.1 เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำความสะอาด
 - 1) เครื่องมือทำความสะอาดพื้นฐาน จำนวนไม่น้อยกว่า 13 ชุด
ประกอบด้วย ไม้กวาด ไม้กวาดปิดหยากไย่ ไม้ถูพื้น มีอบตันฝุ่น ผ้ามีอบ แผ่นขัดสก๊อตไบรท์ ถังน้ำพลาสติก ขันน้ำพลาสติก ถูมียาง ผ้าเช็ดโต๊ะ ที่ตักขยะ
 - 2) เครื่องขัดพื้นพร้อมอุปกรณ์ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง
 - 3) เครื่องดูดฝุ่น พร้อมอุปกรณ์ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง
 - 4) บันไดอลูมิเนียม จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ชุด
 - 5) เครื่องมือเช็ดกระจก จำนวนไม่น้อยกว่า 13 ชุด
 - 6.2 น้ำยาเคมีที่ใช้ทำความสะอาด ให้มีจำนวนเพียงพอต่อการใช้งานตลอดเวลา
 - 1) น้ำยาดันฝุ่น
 - 2) น้ำยาล้างพื้นลอกแว็กซ์
 - 3) น้ำยาล้างห้องน้ำและกักสนิม ชนิดพิเศษไม่มีควัน ไม่มีกลิ่น
 - 4) น้ำยาฆ่าเชื้อดับกลิ่น
 - 5) น้ำยาทำความสะอาดทั่วไป
 - 6) น้ำยาล้างและขัดอลูมิเนียม
 - 7) น้ำยาเคลือบเงาพื้น (แว็กซ์น้ำ) ชนิดซูปเปอร์
 - 8) น้ำยาเช็ดกระจก
 - 9) น้ำยาขจัดคราบหินปูน
 - 10) สบู่เหลวล้างมือ
 - 11) สเปรย์ปรับอากาศ

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงานและรายละเอียดประกอบการจ้างเหมางานทำความสะอาด

(นายสุรเชษฐ์ ขมภูมิ)

(นายภาณุพงษ์ ราชคมน์)

วันที่ 14 ส.ค. 2568

6.3 วัสดุอื่นๆที่ใช้ในการทำความสะอาด

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 1) ถูขยี้ด้า ขนาด 18X22 นิ้ว | ให้มีจำนวนเพียงพอต่อการใช้งานตลอดเวลา |
| 2) ถูขยี้ด้า ขนาด 24X28 นิ้ว | ให้มีจำนวนเพียงพอต่อการใช้งานตลอดเวลา |
| 3) ถูขยี้ด้า ขนาด 30X40 นิ้ว | ให้มีจำนวนเพียงพอต่อการใช้งานตลอดเวลา |
| 4) ถูขยี้ด้า ขนาด 36X45 นิ้ว | ให้มีจำนวนเพียงพอต่อการใช้งานตลอดเวลา |
| 5) กระดาษชำระม้วนเล็ก | จำนวนไม่น้อยกว่า 24 ม้วน/เดือน |
| 6) กระดาษชำระม้วนใหญ่ | จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ม้วน/เดือน |
8. ผู้รับจ้าง จะต้องนำวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในการดูแลและพันธุ์ไม้ตามระบุในข้อที่ 6. ให้ผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนของผู้อำนาจหรือกรรมการตรวจการจ้าง ตรวจสอบปริมาณและคุณภาพเป็นประจำทุกเดือน ในช่วงสัปดาห์แรกของเดือน
9. อบรมพนักงานให้รู้จักความรับผิดชอบในหน้าที่ของตนเองเป็นอย่างดี ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดประกอบการจ้างเหมางานทำความสะอาดในหมวด ง.
10. รับผิดชอบในความประพฤติกและการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดทุกคน โดยยินยอมชดใช้ค่าเสียหายทุกอย่าง กรณีที่เกิดจากความประมาทของพนักงานทำความสะอาดซึ่งได้สอบสวนจนถึงที่สุดแล้ว ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องยินยอมชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริงของราคาในท้องตลาดขณะนั้น หรืออาายินยอมชดใช้ค่าเสียหายเป็นสิ่งที่เหมือนของเดิม (ทั้งขนาด, ลักษณะ, คุณภาพและยี่ห้อหรือเทียบเท่า)

หมวด ค. คุณสมบัติของพนักงานทำความสะอาด

1. เพศหญิง
2. มีสัญชาติไทย
3. มีความสามารถ ฟัง พูด อ่าน และ เขียน ภาษาไทย ได้เป็นอย่างดี
4. มีมนุษยสัมพันธ์ดี มีมารยาทเรียบร้อย มีความสุภาพ มีสัมมาคารวะ มีความขยันอดทน มีความซื่อสัตย์ในหน้าที่ มีระเบียบวินัย และแต่งกายสุภาพ
5. เป็นบุคคลที่แพทย์แผนปัจจุบันรับรองว่าเป็นผู้มีสุขภาพดี สมบูรณ์ แข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงและไม่เป็นที่ยกเว้นของสังคม ได้แก่ โรคเรื้อนในระยะติดต่อหรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม วัณโรคในระยะอันตราย, โรคเท้าช้างในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม, โรคติดยาเสพติดให้โทษ, โรคพิษสุราเรื้อรัง
6. ไม่เสพสารเสพติดทุกชนิด และขณะปฏิบัติหน้าที่ ต้องไม่อยู่ในสภาพที่มึนเมาจากสิ่งเสพติดทุกชนิด
7. ไม่เป็นผู้มีกายทุพพลภาพจนไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ไร้ความสามารถ หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
8. ไม่เป็นผู้เคยต้องรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดเพราะกระทำความผิดอาญาเว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยความประมาทหรือความผิดลหุโทษ
9. ไม่เป็นผู้ที่เคยถูกลงโทษให้ออก ปลดออก หรือไล่ออกจากรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ
10. ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างของส่วนราชการ พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานอื่นของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือพนักงาน หรือลูกจ้างของราชการส่วนท้องถิ่น

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงานและรายละเอียดประกอบการจ้างเหมางานทำความสะอาด

(นายสุรเชษฐ์ ชมภูมิ่ง)

(นายภาณุพงษ์ ราชมนั)

วันที่ 14 ส.ค. 2568

หมวด ง. หน้าที่ของพนักงานทำความสะอาด

1. ภาระงานประจำวัน

- 1.1 ดูแลรักษาและทำความสะอาดพื้นห้อง พื้นทางเดิน ระเบียง บันได (ตามลักษณะพื้นหรือชนิดของพื้น)
- 1.2 ทำความสะอาดผนังห้อง กรณีเป็นผนังกระจกให้ทำความสะอาดทั้งสองด้านด้วยน้ำยาเช็ดกระจก
- 1.3 ปิดกวาดหยากไย่ตามเพดานและฝ้าผนัง
- 1.4 ทำความสะอาดประตู หน้าต่าง มือจับ ลูกบิด กลอน และอุปกรณ์ประกอบ
- 1.5 ทำความสะอาดห้องน้ำทุกห้องด้วยการขัดถูด้วยน้ำยาที่เหมาะสมกับชนิดของงานที่จะทำ รวมทั้งใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคสำหรับสุขภัณฑ์ทุกชนิดด้วย
- 1.6 ทำความสะอาดโต๊ะทำงาน เก้าอี้ ตู้เอกสาร ชั้นวาง แฟ้มงาน กรอบรูป และอื่นๆ
- 1.7 ทำความสะอาดเครื่องใช้สำนักงาน อาทิ คอมพิวเตอร์ ปริ้นเตอร์ เครื่องสำเนาเอกสาร โทรศัพท์ โทรสาร และอื่นๆ
- 1.8 ทำความสะอาดม้านั่ง และราวบันได
- 1.9 ทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้า อาทิ ไมโครเวฟ กระจกน้ำร้อน ถังน้ำเย็น ตู้เย็น พัดลมตั้งพื้น พัดลมตั้งโต๊ะ โทรทัศน์ และอื่นๆ
- 1.10 ทำความสะอาดเครื่องครัวต่างๆ
- 1.11 เก็บขยะและทิ้งนำไปทิ้งในสถานที่ที่กำหนด และทำความสะอาดถังขยะ
- 1.12 ดูแลการเปิด-ปิด ไฟฟ้า น้ำประปา ของแต่ละห้องก่อนออกจากอาคาร

2. ภาระงานประจำเดือน

- 2.1 ขัดล้างพื้นและบันไดหรือทางเดิน
- 2.2 ลงแว็กซ์พื้นอาคาร
- 2.3 ดูดฝุ่น
- 2.4 ทำความสะอาดผ้าม่าน มู่ลี่
- 2.5 ทำความสะอาดเบาะ เก้าอี้ โซฟา ด้วยน้ำยาเคลือบเงา
- 2.6 ล้างทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟ และใบพัดลมดูดอากาศ ใบพัดลมโคมไฟ ใบพัดลมตั้งพื้น ใบพัดลมตั้งโต๊ะ (ทำเท่าที่สามารถจะทำได้)

หมวด จ. ข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน

1. พนักงานทำความสะอาดต้องปฏิบัติงาน ดังนี้
วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.30 น.-16.30 น.
วันวันเสาร์ ปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.30 น.-12.00 น.
หมายเหตุ : ยกเว้น วันหยุดนักขัตฤกษ์ หรือวันหยุดชดเชย
2. พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างทุกคนจะต้องสวมแบบฟอร์ม มีชื่อ เครื่องหมายติดอยู่อย่างชัดเจน
3. พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างทุกคนจะต้องอยู่ในระเบียบหรือข้อบังคับของมหาวิทยาลัยฯ
4. ผู้รับจ้างต้องรักษาให้สถานที่จัดเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ทำความสะอาด ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงานและรายละเอียดประกอบการจ้างเหมางานทำความสะอาด

(นายสุรเชษฐ์ ขมภูมิ)

(นายภาณุพงษ์ ราชคนน์)

วันที่ 14 ส.ค. 2568

5. ผู้ว่าจ้างหรือกรรมการตรวจรับการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน มีสิทธิตรวจและควบคุมงานให้เป็นไปตามที่ระบุในสัญญาและรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญา โดยมีสิทธิสั่งการใดๆ เกี่ยวกับงานที่จ้างนี้ได้ และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งนั้นโดยเคร่งครัดทุกประการ
6. ผู้ว่าจ้างสามารถสั่งงานพนักงานของผู้รับจ้างโดยตรงโดยไม่ต้องผ่านบริษัทฯ ในกรณีงานเร่งด่วน
7. ผู้รับจ้างต้องยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนพนักงาน ตามข้อหนึ่งข้อใด ดังต่อไปนี้
 - 7.1 พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างขาดคุณสมบัติตรงตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดตามสัญญานี้ในข้อหนึ่งข้อใด
 - 7.2 พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างละเลยหรือเพิกเฉยการปฏิบัติหน้าที่ตามหมวด ง.
 - 7.3 พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างไม่ให้ความร่วมมือ หรือจงใจปฏิบัติตรงข้ามกับนโยบายการดำเนินงานของมหาวิทยาลัยฯ
 - 7.4 พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างไม่ให้ความเคารพหัวหน้างาน, ผู้บังคับบัญชา, ผู้ควบคุมงาน และเพื่อนร่วมงาน
 - 7.5 พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างเป็นผู้ได้รับการตำหนิในการปฏิบัติหน้าที่ตามเอกสารราชการหรือตามแบบประเมินการให้บริการ
8. ผู้ว่าจ้างสามารถยกเลิกสัญญาจ้างได้ในกรณี ที่พนักงานทำความสะอาดไม่ผ่านการประเมินความพึงพอใจจากผู้ใช้บริการ

หมวด ง. ความสะอาดที่ทางมหาวิทยาลัยจะมีให้

1. กระแสไฟฟ้าที่จะใช้กับเครื่องมือทำความสะอาดทุกชนิด
2. สถานที่ที่จะใช้ในการทำความสะอาด
3. น้ำประปาที่จะใช้ในการทำความสะอาด

หมวด ข. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอราคา

เกณฑ์ราคา

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงานและรายละเอียดประกอบการจ้างเหมางานทำความสะอาด

(นายสุรเชษฐ์ ขมภูมิ่ง)

(นายภาณุพงษ์ ราชคมนตรี)

วันที่ 14 ส.ค. 2568