

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

สำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข.

- ✓ ซื้อที่อยู่อาศัยใหม่
- ✓ ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง
- ✓ ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน
- ✓ ปลูกสร้างบ้าน
- ✓ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น



กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา อยู่ระหว่าง 4.53% - 4.71% ต่อปี **

แบบ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR ** (%)
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
สำหรับวัตถุประสงค์ : เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ / ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง / ปลูกสร้างที่อยู่อาศัย / ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัย และ Refinance							
คงที่ 3 ปี (เลือกผ่อนชำระ 3,000 บาท/เดือน ในปี 1 ได้)	1. ทำประกัน *	1.45	3.40	3.70	MLR - 1.25	2.85	4.53
	2. ไม่ทำประกัน	1.75	3.40	3.70	MLR - 1.25	2.95	4.57
ทางเลือก : ธนาคารออกค่าธรรมเนียมการจดจำนอง (เฉพาะกรณี Refinance เท่านั้น)							
คงที่ 3 ปี (เลือกผ่อนชำระ 3,000 บาท/เดือน ในปี 1 ได้)	3. ทำประกัน *	1.80	3.75	4.05	MLR - 1.25	3.20	4.67
	4. ไม่ทำประกัน	2.10	3.75	4.05	MLR - 1.25	3.30	4.71

หมายเหตุ : 1. การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
2. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ * ทำประกันทางเลือกใด ทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
- ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี
- ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้และระยะเวลาประกัน
- ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาประกันขั้นต่ำ 15 ปี
ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) ** คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 7,300 บาท/เดือน MLR = 6.825% ต่อปี (ณ 3 มี.ค. 68)
ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
4. อัตราดอกเบี้ยแบบธนาคารออกค่าธรรมเนียมการจดจำนอง : ระยะเวลาประกันมากกว่า 5 ปี โดยธนาคารออกค่าธรรมเนียมการจดจำนองให้สูงสุดไม่เกินร้อยละ 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี รวมทั้ง กรณีที่ลูกค้าไม่ได้มีการเบิกใช้เงินกู้ หรือกรณีลูกค้าประสงค์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขที่แตกต่างไปจากที่ระบุไว้ในสัญญาภายในระยะเวลา 5 ปี เช่น เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการไปใช้สิทธิสวัสดิการของหน่วยงาน เป็นต้น ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน โดยลูกค้าต้องสำรองจ่ายและนำใบเสร็จรับเงินจากกรมที่ดินมาเบิกค่าธรรมเนียมการจดจำนองคืนที่ธนาคาร
5. หน่วยงานต้องทำ MOU กับธนาคาร
6. สามารถขอสินเชื่อ Home for Cash เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ ดังนี้
- เพื่ออุปโภคบริโภค/ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย : อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1-3 = 6.825% ต่อปี หลังจากนั้น MLR+0.52% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
- เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ : อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1-3 = 6.325% ต่อปี หลังจากนั้น MLR+0.52% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อ
ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา..... บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขา ก.ส.ทพ..... คุณ..... มะปราง/มิลค์..... โทร. 089-5545414, 098-9159696
นาง.เชตชน.1

02 111 1111 | Krungthai Care | Krungthai.com