

## การแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน

ปรับปรุงอาคารและห้องปฏิบัติการคณะศิลปกรรมและสถาปัตยกรรมศาสตร์ จำนวน 1 รายการ

วงเงินที่ก่อสร้างทั้งสิ้น	2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน)
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา (เจ็ดยอด)
ระยะเวลาก่อสร้าง	120 วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	4 งวด (สี่งวด)

งวดที่ 1 จำนวนเงิน 15 % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง) ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ

1.1 งานรื้อถอนระบบน้ำ สุขภัณฑ์ ประตู หน้าต่าง ผนังก่ออิฐฉาบปูน พื้นและผนังปูกระเบื้อง ฝ้าเพดาน ระบบไฟฟ้า และชนทั้ง แล้วเสร็จ 100 %

1.2 งานปรับปรุงระบบน้ำดีและน้ำทิ้ง การทดสอบระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ 100 %

1.3 กั้นผนังและทำฝ้าเพดานใหม่ อาคาร 1, อาคาร 2 และอาคาร 3 แล้วเสร็จตามแบบรูป และรายการภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

1.4 ทำ Shop Drawing สำหรับงานงวดที่ 1 และงวดที่ 2 เสนอต่อผู้ว่าจ้าง

1.5 ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้างในงวดที่ 1 และงวดที่ 2 ทั้งหมด

1.6 แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของปริมาณวัสดุที่ต้องใช้ ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา (ภาคผนวก 2)

1.7 แผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา (ภาคผนวก 3)

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานให้กับผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 2 จำนวนเงิน 25 % (ร้อยละยี่สิบห้าของเงินสัญญาจ้าง) ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ

2.1 งานปรับปรุงพื้นอาคาร 3 งานปูพื้นกระเบื้องและผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จ 100 %

2.2 งานงานระบบไฟฟ้า อาคาร 1, อาคาร 2, อาคาร 3 แล้วเสร็จ 100 %

2.3 งานปรับปรุงฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 100 %

2.4 งานติดตั้งประตูและหน้าต่าง แล้วเสร็จ 100 %

2.5 งานปรับปรุงห้องสำนักงานหน่วยวิจัยและพัฒนาด้านนาสร้างสรรค์และนวัตกรรม แล้วเสร็จ 100 %

2.6 ทำ Shop Drawing สำหรับงาน งวดที่ 3,4 เสนอต่อผู้ว่าจ้าง

2.7 ขออนุมัติวัสดุสำหรับงานก่อสร้าง งวดที่ 3,4 ทั้งหมด

ทั้งหมดนี้ ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานให้กับผู้ควบคุมงาน การทดสอบระบบต่าง ๆ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 3 จำนวนเงิน 30 % (ร้อยละสามสิบของเงินสัญญาจ้าง) ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ

3.1 งานปรับปรุงติดตั้งสุขภัณฑ์ และห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ 100 %

3.2 งานปรับปรุงปรับปรุงหลังคา แล้วเสร็จ 100 %

3.3 งานติดตั้งอ่างล้างมือพร้อมงานระบบน้ำห้องปฏิบัติการภาพพิมพ์ลิโธกราฟ แล้วเสร็จ 100 %

ทั้งหมดนี้ ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานให้กับผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน 30 % (ร้อยละสามสิบของเงินสัญญาจ้าง) ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ

4.1 งานทาสีอาคาร, ฝ้าเพดาน, บานประตู และหน้าต่าง พร้อมทั้งได้ทำการตกแต่งอื่นๆ แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ 100 %

4.2 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จ

และให้ผู้รับจ้างส่งแบบรูปรายการ Shop Drawing และ As built drawing ตลอดจนบันทึกการทำงาน การทดสอบระบบต่าง ๆ นอกจากนี้ ให้ทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง เก็บเศษวัสดุคงค้างให้เรียบร้อยทั้งหมด และให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

ลงนาม.....ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ศุภกร สมมิตร)

ลงนาม.....กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ดุสิต ทองเปรมจิตต์)

ลงนาม.....กรรมการและเลขานุการ  
(นายธาดา กิตติเลิศวานิชกุล)