

# อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

“ สำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ”

ดอกเบี้ยต่ำสุด 0.50% นาน 1 ปี



แบบ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)				ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR ** (%)
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
• ทางเลือกแบบไม่ฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.50	MRR - 2.85	MRR - 2.60	MRR -1.75	2.50	3.78
	2. ไม่ทำประกัน	0.75	MRR - 2.80	MRR - 2.60		2.60	3.81
คงที่ 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88	1.88	MRR - 2.45		2.51	3.79
	4. ไม่ทำประกัน	1.99	1.99	MRR - 2.40		2.60	3.83
ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR - 3.72				2.50	3.81
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.62				2.60	3.84
• ทางเลือกแบบฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1%							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.50	MRR - 2.35	MRR - 2.10	MRR - 1.75	2.83	3.89
	2. ไม่ทำประกัน	0.75	MRR - 2.30	MRR - 2.10		2.93	3.93
คงที่ 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88	1.88	MRR - 1.45		2.84	3.90
	4. ไม่ทำประกัน	1.99	1.99	MRR - 1.40		2.93	3.93
ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR - 3.39				2.83	3.92
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.29				2.93	3.96

ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)					
วงเงิน	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี	40 ปี
1 ล้านบาท	10,400	7,700	6,400	5,100	4,500
2 ล้านบาท	20,700	15,300	12,700	10,100	9,000
3 ล้านบาท	31,100	23,000	19,000	15,200	13,500
4 ล้านบาท	41,400	30,600	25,300	20,200	18,000
5 ล้านบาท	51,800	38,200	31,600	25,300	22,400

- หมายเหตุ :
- การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
  - การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ \* ทำประกันทางเลือกใด ทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
    - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี
    - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้และระยะเวลา
    - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
 ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่ผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
  - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) \*\* คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 6,400 บาท/เดือน MRR = 6.22% ต่อปี (ณ 1 เม.ย. 64)
  - อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละเอียด 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันตั้งนามในสัญญาทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารตั้งจำนวน
  - สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ ดังนี้
    - เพื่ออุปโภคบริโภค/ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) : อัตราดอกเบี้ย MLR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
    - เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) : อัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ **31 มีนาคม 2565** และทำนิติกรรมจำนองภายใน **30 วัน** ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา..... คุณ..... โทร.....