

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

สำหรับลูกค้าที่หน่วยงาน

ทำบันทึกข้อตกลงกับธนาคาร (MOU)



- ✓ ซื้อที่อยู่อาศัยใหม่
- ✓ ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง
- ✓ ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน
- ✓ ปลูกสร้างบ้าน
- ✓ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น



แบบ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)				ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR ** (%)
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
• ทางเลือกแบบไม่ฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.50	MRR-2.65	MRR-2.50	MRR - 1.50	2.60	3.97
	2. ไม่ทำประกัน	0.75	MRR-2.60	MRR-2.50		2.70	4.01
คงที่ 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88		MRR-2.18		2.60	3.98
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR-2.10		2.70	4.02
ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR - 3.62				2.60	4.00
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.52				2.70	4.04
• ทางเลือกแบบฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1%							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.50	MRR-2.15	MRR-2.00	MRR - 1.50	2.93	4.08
	2. ไม่ทำประกัน	0.75	MRR-2.10	MRR-2.00		3.03	4.12
คงที่ 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88		MRR-1.18		2.93	4.09
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR-1.10		3.03	4.13
ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR-3.29				2.93	4.12
	6. ไม่ทำประกัน	MRR-3.19				3.03	4.16

ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)						
วงเงิน	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี	40 ปี	
1 ล้านบาท	10,500	7,800	6,500	5,200	4,700	
2 ล้านบาท	21,000	15,600	12,900	10,400	9,300	
3 ล้านบาท	31,500	23,300	19,400	15,600	14,000	
4 ล้านบาท	41,900	31,100	25,800	20,800	18,600	
5 ล้านบาท	52,400	38,900	32,300	26,000	23,200	

- หมายเหตุ :
1. การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
 2. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ * ทำประกันทางเลือกใด ทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้และระยะเวลากู้
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
 ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
 3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) ** คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 6,500 บาท/เดือน MRR = 6.22% ต่อปี (ณ 1 เม.ย. 64)
 4. อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละเอียด 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน
 5. สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ ดังนี้
 - เพื่ออุปโภคบริโภค/ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) : อัตราดอกเบี้ย MLR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
 - เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) : อัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน

ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา..... คุณ..... โทร.....