

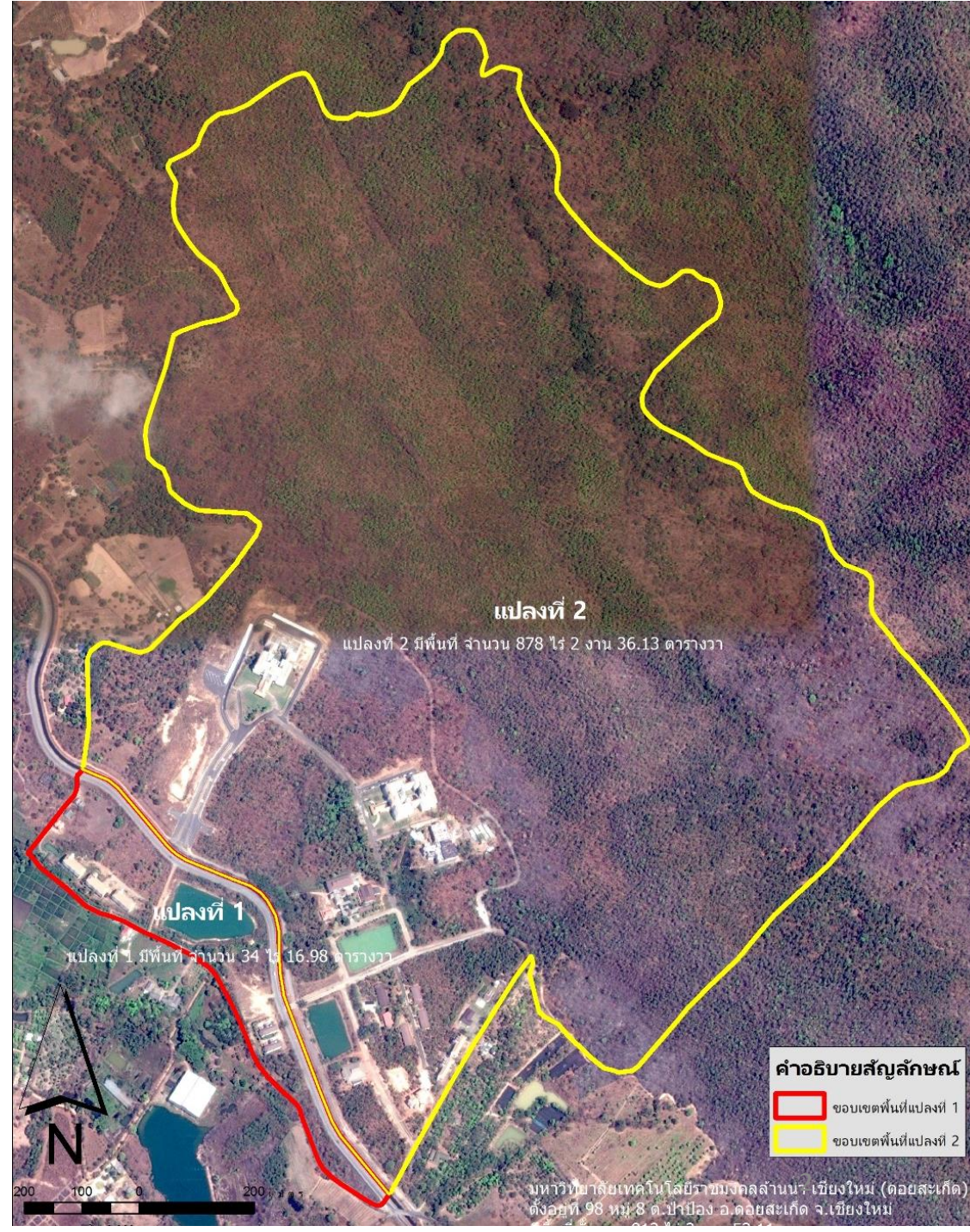
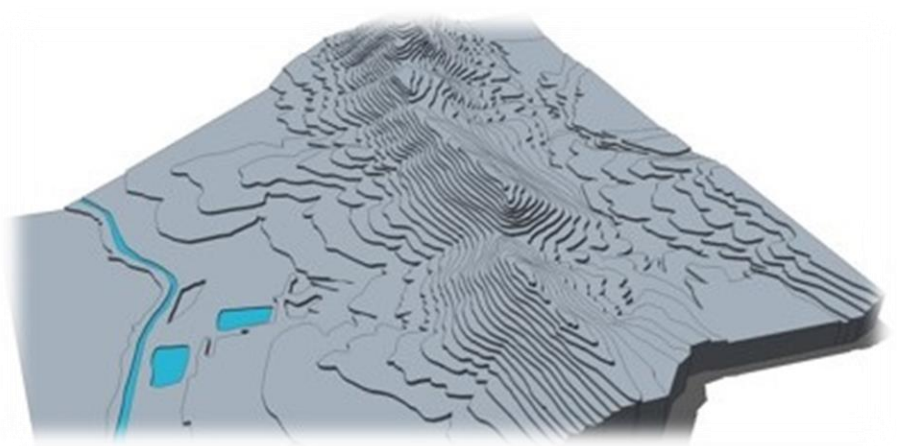
ข้อมูลเชิงพื้นที่เบื้องต้น มทร.ล้านนา เชียงใหม่(ดอยสะเก็ด)

# ข้อมูลที่ตั้ง ขนาดพื้นที่และขอบเขตของมหาวิทยาลัยฯ

- สถานที่ตั้ง : เลขที่ 98 หมู่ 8 ตำบลป่าป้อ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่
- ขนาดพื้นที่ : ปัจจุบันมีพื้นที่ทั้งหมด 912 ไร่ 2 งาน 53.11 ตารางวา โดยแบ่งเป็น 2 แปลง คือ
  - แปลงที่ 1 (ฝั่งหอพักบุคลากร) มีพื้นที่ 34 ไร่ 16.98 ตรว.
  - แปลงที่ 2 (ฝั่งวิทยาลัยเทคโนโลยีและสหวิทยาการ)มีพื้นที่ 878 ไร่ 2 งาน 36.13 ตรว.
- ลักษณะพื้นที่ : ลักษณะพื้นที่โดยรวมสามารถใช้ประโยชน์ได้ประมาณ 570 ไร่
  - เป็นพื้นที่ลาดชันมาก (ความลาดชันสูงกว่า25%) ร้อยละ 37.89 ของพื้นที่
  - เป็นพื้นที่ลาดชันปานกลาง (ความลาดชัน10-25%) ร้อยละ 27.78 ของพื้นที่
  - เป็นพื้นที่ลาดชันน้อย (ความลาดชัน5-10%) ร้อยละ 34.23 ของพื้นที่

แปลงที่ 1 : พื้นที่มีลักษณะเป็นที่ราบ

แปลงที่ 2 : พื้นที่มีลักษณะเป็นที่ลาดเชิงเขา และพื้นที่ระหว่างภูเขา โดยมีแนวสันเขาวางตัวเป็นแนวแบ่งกันพื้นที่เป็น 2 ส่วน ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ - ตะวันออกเฉียงใต้



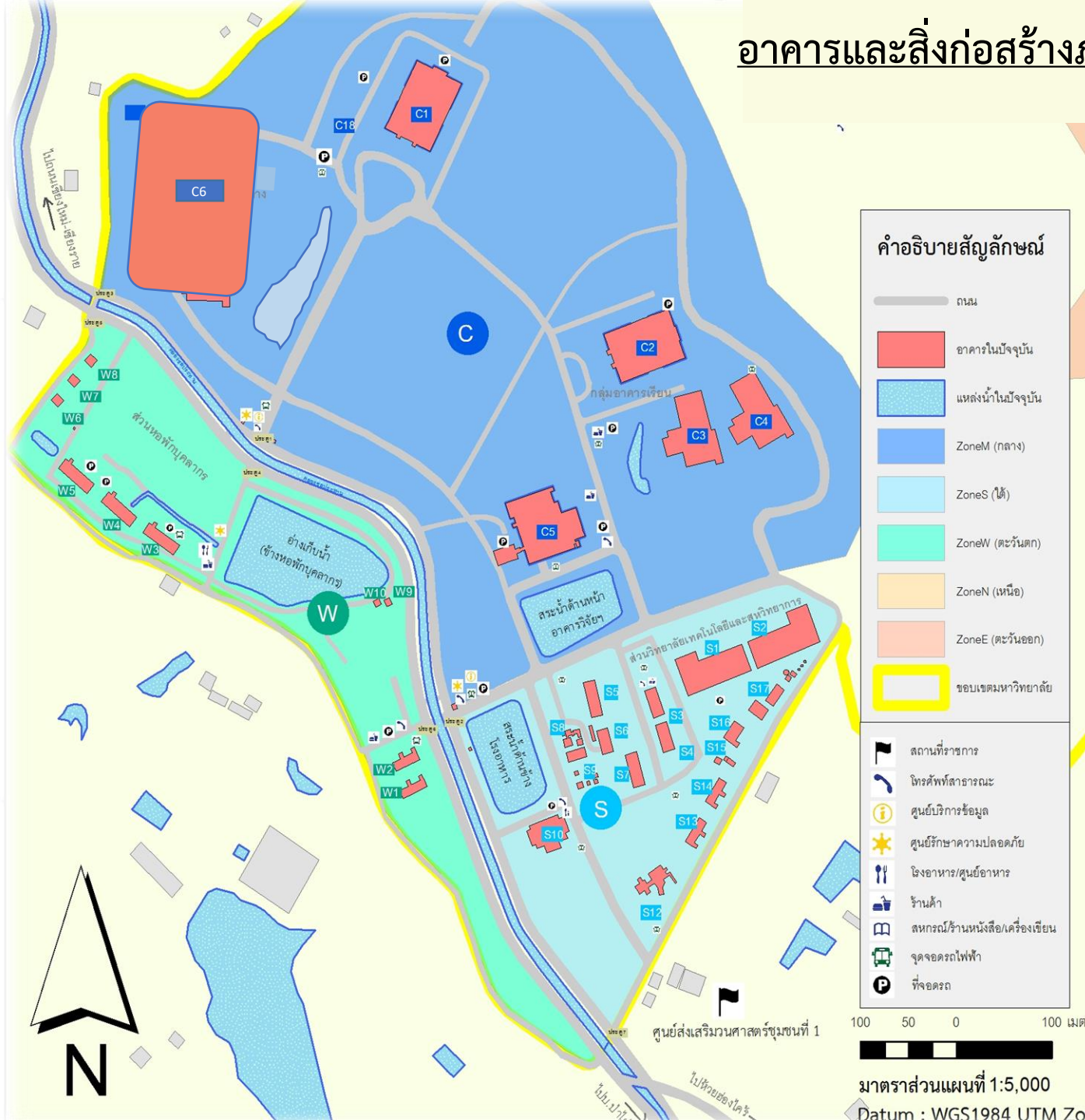
## ความเป็นมา การใช้ประโยชน์พื้นที่ในพื้นที่ มทร.ล้านนา เชียงใหม่(ดอยสะเก็ด)

เมื่อปี พ.ศ.2545 มหาวิทยาลัยฯ ได้เข้าไปพัฒนาพื้นที่ร่วมกับภาคประชาชน จัดสร้างอาคารวิจัยและพัฒนาภูมิปัญญาและผลิตภัณฑ์ท้องถิ่น และมีการจัดตั้งหน่วยงานต่างๆ เช่นสถาบันวิจัยและพัฒนา , สถาบันถ่ายทอดเทคโนโลยีสู่ชุมชน , ศูนย์ประสานงานโครงการหลวง , โรงงานหลวงและโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริฯ

ต่อมาในปีพ.ศ.2549 ได้จัดตั้งวิทยาลัยเทคโนโลยีและสหวิทยาการสำหรับจัดการศึกษาเพื่อเตรียมความพร้อมสู่ระดับอุดมศึกษา ได้แก่หลักสูตรเตรียมวิศวกรรมศาสตร์ , หลักสูตรเตรียมบริหารธุรกิจ , หลักสูตรเตรียมสถาปัตยกรรมศาสตร์ และหลักสูตรฐานวิทย์เกษตรซึ่งจัดร่วมกับวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีลำพูน

ในปีพ.ศ.2560 มีหน่วยงานตั้งอยู่ในพื้นที่ดังนี้ วิทยาลัยเทคโนโลยีและสหวิทยาการ ,สถาบันวิจัยและพัฒนา , สถาบันถ่ายทอดเทคโนโลยีสู่ชุมชน และเริ่มมีการจัดการเรียนการสอนของนักศึกษาชั้นปีที่ 1 คณะบริหารธุรกิจและศิลปศาสตร์ และคณะวิศวกรรมศาสตร์

# อาคารและสิ่งก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัยฯ 2562



- C1 อาคารสำนักงานอธิการบดี
- C2 อาคารวิทยาลัยและสหวิทยาการ
- C3 อาคารเรียนวิศวกรรมไฟฟ้า
- C4 อาคารเรียนรวมวิศวกรรมศาสตร์
- C5 สถาบันวิจัยและพัฒนา
- C6 สนามกีฬากลาง
- S1 อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการพื้นฐานA
- S2 อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการพื้นฐานB
- S3 อาคารปฏิบัติการ 1
- S4 อาคารปฏิบัติการ 2
- S5 ศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีเซรามิก
- S6 อาคารช่างกลโรงงาน
- S7 อาคารปฏิบัติการ
- S8 บ้านพักรับรอง
- S9 โรงเพาะชำ
- S10 โรงอาหาร
- S12 หอพักนศ.ชาย 1
- S13 หอพักนศ.ชาย 2
- S14 หอพักนศ.ชาย 3
- W1 หอพักนศ.หญิง 1
- W2 หอพักนศ.หญิง 2
- W3 หอพักบุคลากร 1
- W4 หอพักบุคลากร 2
- W5 หอพักบุคลากร 3

## แผนการใช้ประโยชน์พื้นที่ มทร.ล้านนา เชียงใหม่(ดอยสะเก็ด) (2560)

### แผนระยะที่ 1 (0 - 5 ปี) (พ.ศ.2560 – พ.ศ.2564)

ให้นักศึกษาชั้นปีที่ 1 ของคณะวิศวกรรมศาสตร์ และคณะบริหารธุรกิจและศิลปศาสตร์ ของมทร.ล้านนาเขตพื้นที่เชียงใหม่ มาเรียนร่วมกันในพื้นที่ซึ่งจะมีจำนวนนักศึกษาในพื้นที่ประมาณ 2,000 คน ซึ่งแบ่งเป็นนักศึกษาแบบอยู่ประจำหอพักภายในมหาวิทยาลัยฯ ร้อยละ 70 ของจำนวนนักศึกษาทั้งหมด

โดยในปี 2561 จะดำเนินการก่อสร้างหอพัก จำนวน 6 หลัง สามารถรองรับน.ศ.ได้ ร้อยละ 40 ของจำนวนนักศึกษาทั้งหมด

และในปี 2562 - 2564 จะสามารถดำเนินการก่อสร้างหอพักน.ศ.รองรับจำนวนนักศึกษาได้ ร้อยละ 70 ของจำนวนนักศึกษาทั้งหมด

ในแผนระยะนี้จะมีการพัฒนาด้านโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาคารเรียน อาคารปฏิบัติการ อาคารที่พักนักศึกษา อาคารที่พักบุคลากร พื้นที่กิจกรรมและกีฬา รวมถึงพื้นที่ร้านค้าและบริการต่างๆ เพื่อรองรับการจัดการเรียนสอนในพื้นที่

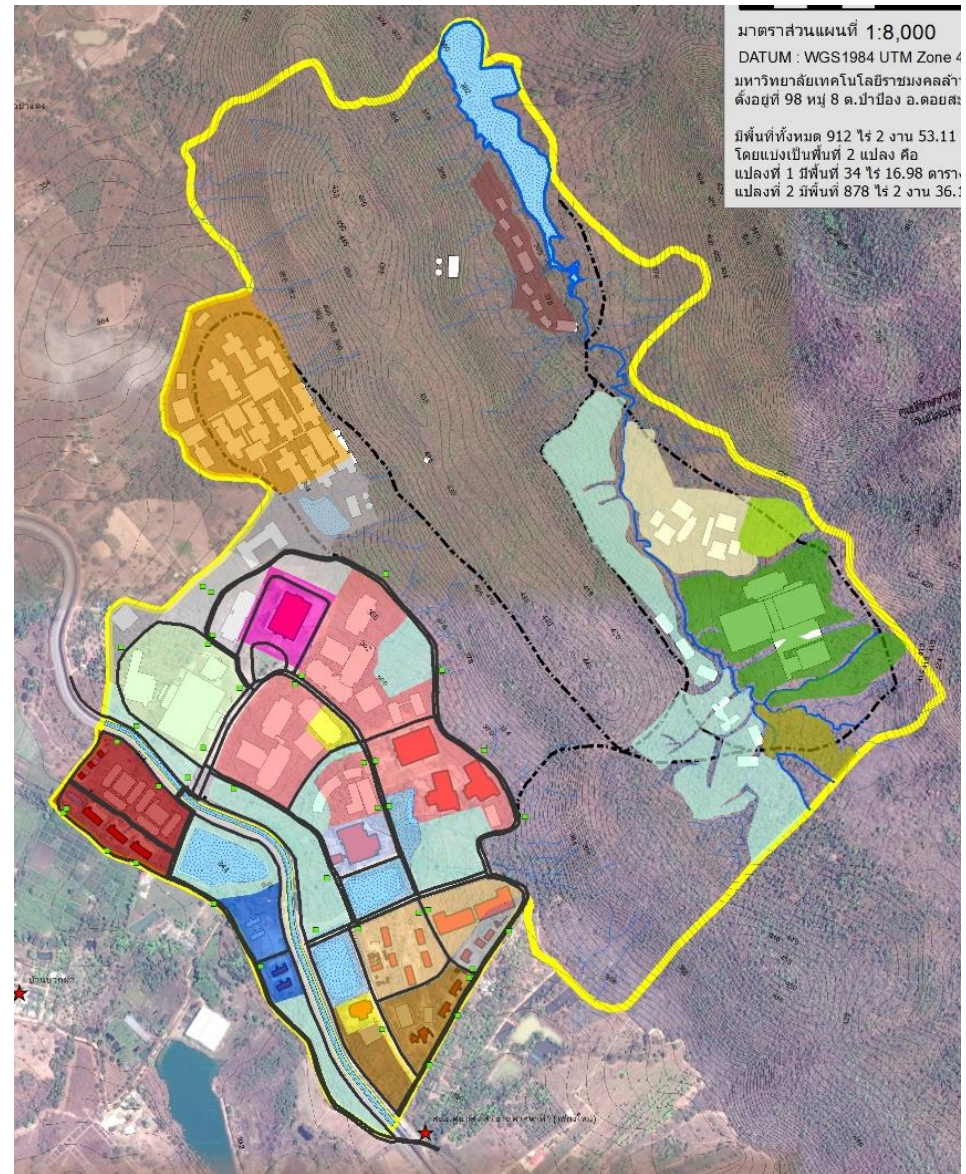
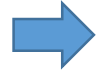
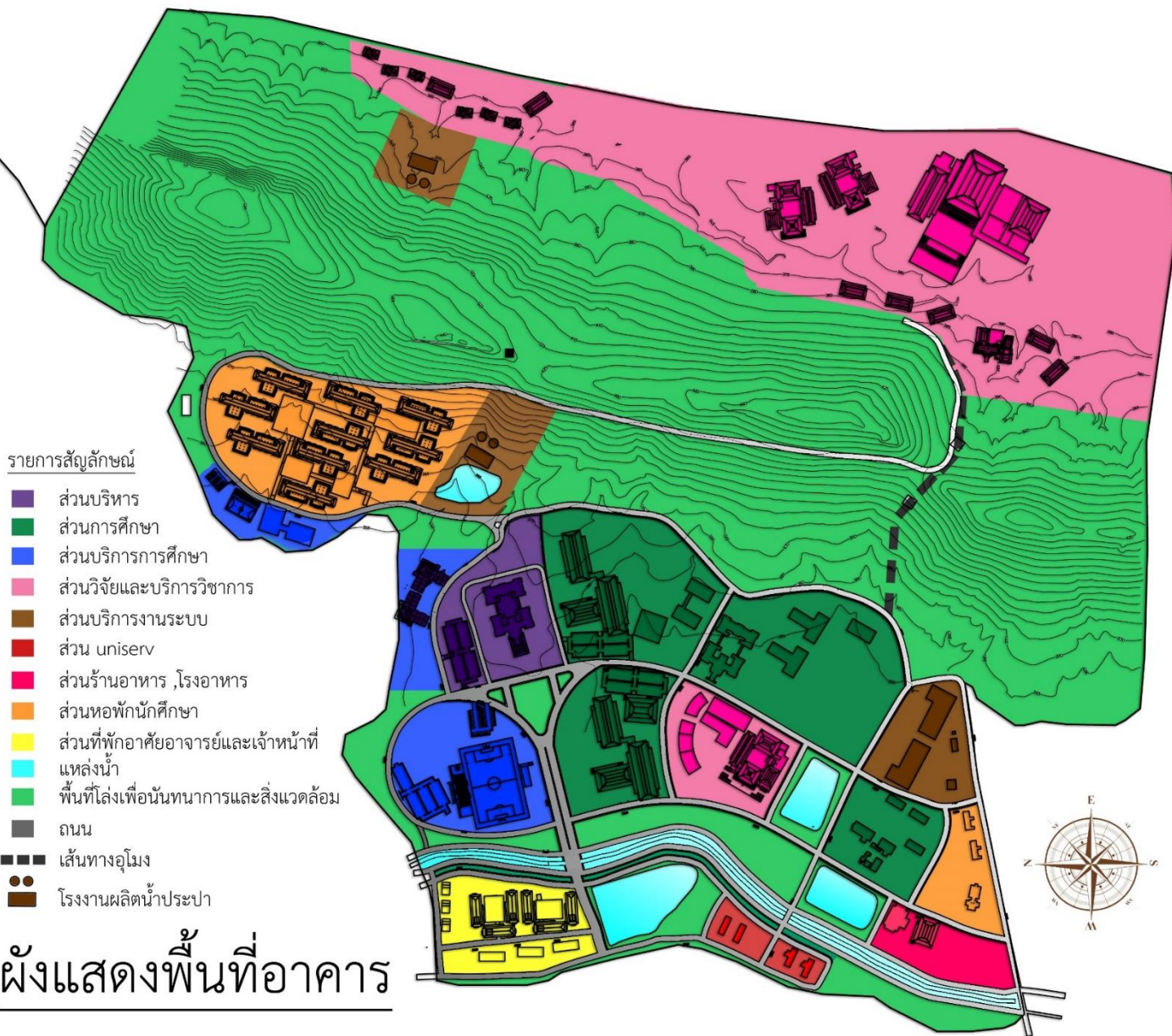
### แผนระยะที่ 2 (5 - 10 ปี) (พ.ศ.2565 – พ.ศ.2569)

ในแผนระยะนี้จะมีการพัฒนาด้านการวิจัย มีการสร้างศูนย์วิจัยด้านต่างๆในพื้นที่ส่วนด้านหลังแนวเขา พร้อมทั้งหอประชุมของมหาวิทยาลัยด้วย

### แผนระยะที่ 3 (10 - 15 ปี) (พ.ศ.2570 – พ.ศ.2574)

ให้นักศึกษาชั้นปีที่ 1 และ 2 ของคณะทุกคณะ ของ มทร.ล้านนา ทั้ง 6 เขตพื้นที่ มาเรียนร่วมกันในพื้นที่ซึ่งจะทำให้มีจำนวนนักศึกษาในพื้นที่ทั้งหมด ประมาณ 12,000 คน

# ผังแม่บท มทร.ล้านนา เชียงใหม่(ดอยสะเก็ด) (ปรับปรุง พ.ศ.2558)



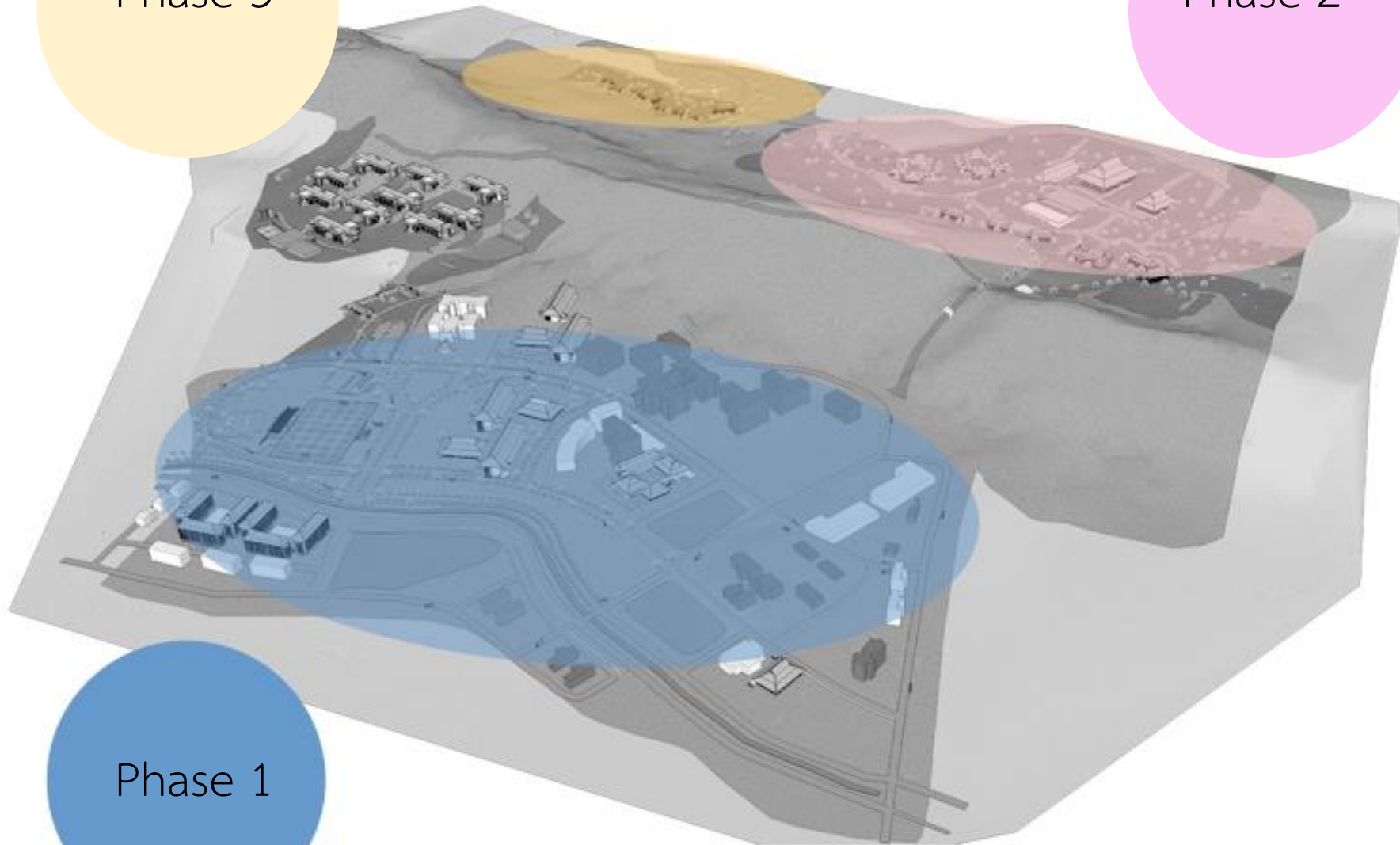
# Zoning



Phase 3

Phase 2

Phase 1





## Phase 1



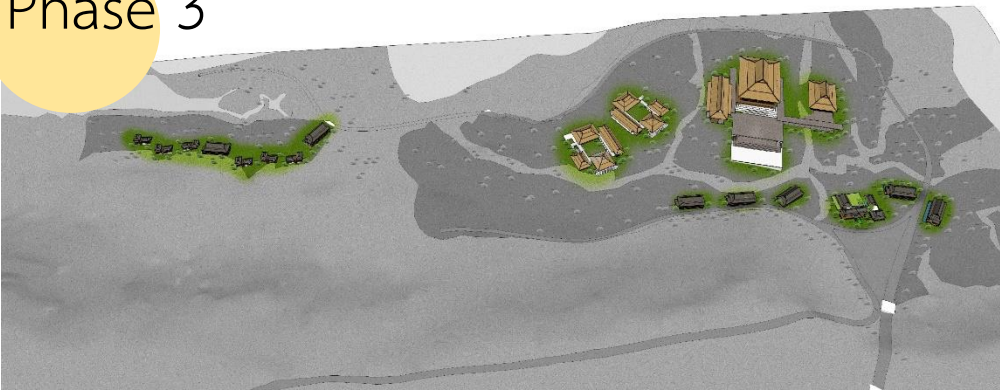
แผนระยะที่ 1 : พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ถนน การจราจรที่จอดรถระบบไฟฟ้า ระบบประปา แหล่งน้ำ ระบบรักษาความปลอดภัย ที่พักนักศึกษา ที่พักบุคลากร และโรงอาหาร เพื่อรองรับการเรียนการสอนในพื้นที่

แผนระยะที่ 2 : พัฒนาพื้นที่ส่วนด้านหลังแนวเขา รวมทั้งพัฒนาแหล่งน้ำ และสร้างหอประชุม



## Phase 2

## Phase 3



แผนระยะที่ 3 : พัฒนาพื้นที่ส่วนการศึกษาวิจัยด้านต่างๆ รวมทั้งบ้านพักรับรอง



ภาพจำลองการพัฒนากระบวนอาคารรูปโกลีพื้นฐาน และแหล่งน้ำ



ภาพจำลองอาคารเรียน อาคารส่วนกลาง และโรงอาหาร



ภาพจำลองที่พักนักศึกษา



ภาพจำลองที่พักบุคลากร



ภาพจำลองอาคารวิจัยด้านต่างๆ



ภาพจำลองหอประชุม



ภาพจำลองแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามผังแม่บท(ผังรวม) มทร.ล้านนา เชียงใหม่(ดอยสะเก็ด)



ภาพจำลองแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามผังแม่บท(ผังรวม) มทร.ล้านนา เชียงใหม่(ดอยสะเก็ด)



## งบประมาณ(ประมาณการ)ในการพัฒนามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เชียงใหม่(ดอยสะเก็ด)

ลำดับ	ระยะที่	ประมาณการงบประมาณ(บาท)	หมายเหตุ
1	ระยะที่ 1	1,337,000,000	พ.ศ.2560 – พ.ศ.2564 (5 ปี)
2	ระยะที่ 2	400,000,000	พ.ศ.2565 – พ.ศ.2569 (5 ปี)
3	ระยะที่ 3	735,000,000	พ.ศ.2570 – พ.ศ.2574 (5 ปี)
	Total	2,472,000,000	พ.ศ.2560 – พ.ศ.2574 (15 ปี)

# Phase 1

ลำดับ	โครงการ	งบประมาณ(บาท)	หมายเหตุ
1	สร้างถนน , ที่จอดรถส่วนกลาง และที่จอดรถ (ในพื้นที่ส่วนด้านหน้าแนวเขา)	60,000,000	
2	พัฒนาพื้นที่แหล่งน้ำ (ในพื้นที่ส่วนด้านหน้าแนวเขา)	100,000,000	
3	ปรับปรุงระบบประปา (ในพื้นที่ส่วนด้านหน้าแนวเขา)	15,000,000	
4	พัฒนาระบบไฟฟ้า (ในพื้นที่ส่วนด้านหน้าแนวเขา)	76,000,000	
5	พัฒนาระบบจ่ายกระแสไฟฟ้า	50,000,000	
6	ระบบรักษาความปลอดภัย : รั้วมหาวิทยาลัยฯ ประตู ป้อมยาม และกล้องวงจรปิด	20,000,000	
7	สร้างโรงอาหารกลาง และอาคารกิจกรรมนักศึกษา	16,000,000	
8	สร้างหอพักนักศึกษา	400,000,000	
9	สร้างหอพักอาจารย์และบุคลากร	100,000,000	
10	ปรับปรุงภูมิทัศน์ของมหาวิทยาลัยฯ	50,000,000	
11	สร้างอาคารเรียน , อาคารปฏิบัติการกลาง และอาคารกิจกรรมนักศึกษา	350,000,000	
12	สร้างหอสมุดกลาง , อาคารวิทยบริการและเทคโนโลยี	80,000,000	
13	สร้างระบบขนส่งมวลชนภายในมหาวิทยาลัยฯ	20,000,000	
	รวมทั้งหมด	1,337,000,000	

# Phase 1



พ.ศ.2560 – พ.ศ.2564 (5 ปี)

แผนระยะที่ 1 : พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ถนน การจราจร ที่จอดรถระบบไฟฟ้า ระบบประปา แหล่งน้ำ ระบบรักษาความปลอดภัย ที่พักนักศึกษา ที่พักบุคลากร และโรงอาหาร เพื่อรองรับการเรียนการสอนในพื้นที่



- สร้างถนนใหม่ (ในพื้นที่ส่วนด้านหน้าแนวเขา)
- พัฒนาแหล่งน้ำ
- พัฒนาระบบไฟฟ้า



- พัฒนาพื้นที่เก็บกักน้ำ และระบบประปา (ในพื้นที่ส่วนด้านหน้าแนวเขา)



- สร้างหอพักนักศึกษา



- สร้างหอพักอาจารย์และบุคลากร



- อาคารเรียน ,อาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์พื้นฐาน ,อาคารปฏิบัติการกลาง ,อาคารหอสมุดกลาง ,อาคารสำนักวิทยบริการและเทคโนโลยีสารสนเทศ  
- อาคารโรงอาหารกลาง / อาคารกิจกรรมนักศึกษา



# Phase 2

พ.ศ.2565 – พ.ศ.2569 (5 ปี)

ลำดับ	โครงการ	งบประมาณ(บาท)	หมายเหตุ
1	สร้างพื้นที่กิจกรรมของนักศึกษา	50,000,000	
3	สร้างถนนเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ส่วนหน้ากับพื้นที่ส่วนด้านหลังของแนวเขา	100,000,000	
4	ปรับพื้นที่ในบริเวณส่วนด้านหลังแนวเขาสำหรับก่อสร้างอาคาร	100,000,000	
5	สร้างพื้นที่กักเก็บน้ำ (ในบริเวณพื้นที่ส่วนด้านหลังแนวเขา)	100,000,000	
6	สร้างระบบประปา (ในบริเวณพื้นที่ส่วนด้านหลังแนวเขา)	50,000,000	
รวมทั้งหมด		400,000,000	



## Phase 2

แผนระยะที่ 2 : พัฒนาพื้นที่ส่วนด้านหลังแนวเขา  
รวมทั้งพัฒนาแหล่งน้ำ และสร้างหอประชุม



- อาคารเรียน
- พื้นที่กิจกรรมของนักศึกษา



- สร้างถนนเชื่อมต่อกับพื้นที่ส่วนด้านหลัง
- ปรับพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคาร



- อ่างเก็บน้ำ
- ระบบผลิตน้ำ

# Phase 3

พ.ศ.2570 – พ.ศ.2574 (5 ปี)

ลำดับ	โครงการ	งบประมาณ(บาท)	หมายเหตุ
1	สร้างหอประชุม ราชมงคลล้านนา (ในบริเวณพื้นที่ส่วนด้านหลังแนวเขา)	500,000,000	
2	สร้างกลุ่มอาคารวิจัยฯ (ในบริเวณพื้นที่ส่วนด้านหลังแนวเขา)	160,000,000	
3	สร้างอาคารศูนย์นวัตกรรมฯ (ในบริเวณพื้นที่ส่วนด้านหลังแนวเขา)	50,000,000	
4	สร้างบ้านพักรับรอง (ในบริเวณพื้นที่ส่วนด้านหลังแนวเขา)	25,000,000	
รวมทั้งหมด		735,000,000	

## Phase 3



แผนระยะที่ 3 : พัฒนาพื้นที่ส่วนการศึกษาวิจัยด้านต่างๆ รวมทั้งบ้านพักรับรอง



- สร้างหอประชุมราชมงคลล้านนา



- สร้างบ้านพักรับรอง



- สร้างกลุ่มอาคารวิจัยฯ  
- สร้างอาคารศูนย์นวัตกรรมฯ