

หัวข้อปริญญานิพนธ์ : วิเคราะห์ประสิทธิภาพการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการยาง ของ
บริษัท ทิธากร สตีล จำกัด
โดย : นายณัฐพล ดวงแค นางสาวปวีณา กล่อมมิตร
และ นายเอกคนัย เจนใจ
หลักสูตร : วิศวกรรมโยธา
อาจารย์ที่ปรึกษา : อาจารย์พรพจน์ นุเสณ
ปีการศึกษา : 2558

บทคัดย่อ

การศึกษานี้เป็นการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการยางของ
บริษัท ทิธากร สตีล จำกัดมีระยะเวลาในการก่อสร้างจริงเป็นเวลา 102 วันตามสัญญา ทำการ
ก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้นครึ่ง พื้นที่ใช้สอย 630 ตร.ม. โดยเก็บข้อมูลตั้งแต่
การจัดระบบหมวดหมู่ งาน การเก็บ และรวบรวมข้อมูล โดยจะแบ่งงานในการวิเคราะห์ออกเป็น
งาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ ทำการวิเคราะห์ทั้งหมด 10 ครั้ง ครั้งละ 10 วัน
โดยวิธี Earned Value Analysis เพื่อใช้วิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของผู้รับเหมา และ
ประเมินสถานการณ์ของโครงการ

ผลการศึกษาการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอาคาร
ศูนย์บริการยางขนาด 1 ชั้นครึ่ง โดยวิธี Earned Value Analysis ทำให้ให้เห็นผลงานที่ทำได้ โดย
วิธีนี้จะมีการกำหนดข้อมูลผลงานที่ควรแล้วเสร็จตามแผนจะเริ่มจากการกำหนดงบประมาณ
ตามแผนงานฐาน (BCWS) ผลงานที่ทำได้จริงคิดจากราคาตามงบประมาณ ณ วันประเมิน
(BCWP) ข้อมูลต้นทุนจ่ายจริงสำหรับงานที่แล้วเสร็จ ณ วันประเมิน (ACWP) เมื่อนำค่าทั้ง 3 ตัว
มาคำนวณด้วยวิธี Earned Value Analysis จะได้ค่าความเบี่ยงเบนด้านการเงิน (CV) และ
ความเบี่ยงเบนด้านเวลา (SV) ค่าทั้ง 2 ตัว นี้จะฟ้องว่าผู้รับเหมาใช้จำนวนเงินเกินงบประมาณ
ที่กำหนดและงานช้า หรือเร็วกว่าแผนหรือไม่ ซึ่งจากการวิเคราะห์แล้วได้ผลว่ามีความเร็วในการ
ทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และได้กำไรเป็นเงิน 3000,000 บาท

คำสำคัญ : วิเคราะห์ ต้นทุน ประสิทธิภาพ