

หัวข้อปริญญานิพนธ์ : ผังเมืองเฉพาะเทศบาลตำบลจอมทอง โดยโปรแกรม Geomedia Professional
โดย : นายกรกฎ มะโนแป็ก นางสาวอุบลวรรณ พานทอง และนายธนกร จุ่มฝน
สาขาวิชา : วิศวกรรมโยธา
อาจารย์ที่ปรึกษา : อาจารย์ดิษฐ์เดช ราชแพทยาคม
ปีการศึกษา : 2557

บทคัดย่อ

การจัดทำผังเมืองเฉพาะเทศบาลตำบลจอมทองเนื่องจาก เทศบาลตำบลจอมทองกำลังเกิดปัญหาการขยายตัวของชุมชนอย่างรวดเร็ว ทำให้ประสบปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดิน ศักยภาพทางกายภาพของชุมชน บริเวณพื้นที่อย่างต่อเนื่อง

คณะทำงานจึงได้จัดทำโครงการผังเมืองเฉพาะ เพื่อแก้ไขปัญหาต่างๆเหล่านี้ในเขตเทศบาลตำบลจอมทอง เมื่อเห็นแล้วว่าการจัดทำผังเมืองเฉพาะมีความสำคัญ ดังนั้นจึงได้จัดทำการศึกษาผังเมืองเฉพาะขึ้น และ จัดทำแบบสอบถามประกอบแนวทางการศึกษาการจัดวางผังเมืองเฉพาะ ในเขตพื้นที่ศึกษา ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ โดยอ้างอิง ทฤษฎี แนวคิดในการวางผังเมืองเฉพาะลักษณะผังเมืองรวม แนวคิด ทฤษฎีที่เกี่ยวกับการตั้งถิ่นฐาน การสุมตัวอย่างของประชากรในพื้นที่ พร้อมแบบสัมภาษณ์ รวบรวมความคิดเห็น ข้อเสนอแนะจากผู้เชี่ยวชาญ นักวิชาการด้านผังเมือง และหน่วยงานท้องถิ่นจำนวน 10 ท่าน โดยใช้ ทฤษฎี เดลฟาย พร้อมได้ใช้ โปรแกรม Geomedia Professional มาช่วยในการจัดทำผังข้อมูล

จากการดำเนินการสามารถสรุปผลจากการวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสอบถาม ในการจัดทำผังเมือง ผู้ที่มีพื้นที่อาศัยอยู่ในเขตโดยรวมอยู่ในระดับพึงพอใจมาก ในขณะที่ผู้เชี่ยวชาญมีความพึงพอใจรวมอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามผังเมืองเฉพาะเทศบาลตำบลจอมทอง จำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จะเกิดขึ้นในอนาคตเท่านั้น การใช้ที่ดินที่มีอยู่เดิมสามารถอยู่ต่อไปได้ แต่ไม่ส่งเสริมให้มีการขยายพื้นที่เพิ่มขึ้น ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมขัดกับการใช้ที่ดินในอนาคตต่อไป

คำสำคัญ : ประชากร พื้นที่ มาตรฐาน