

หัวข้อปริญญานิพนธ์ : วิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการสร้างหอพักนักศึกษา
โดย : นายณัฐพงษ์ศิริสายัณห์ นายธนภัทร ใจอินสม
และ นายพงศธร แซ่แป๊ะ
สาขาวิชา : วิศวกรรมโยธา
อาจารย์ที่ปรึกษา : คิชฎิเดช ราชแพทยาคม
ปีการศึกษา : 2555

บทคัดย่อ

วิเคราะห์ความเป็นไปได้การสร้างหอพักนักศึกษาเป็นการนำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจทั้งหมดมาวิเคราะห์หาค่าของความเสี่ยงในด้านต่าง ๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงการ ตลอดจนวิเคราะห์ถึงรายรับ-รายจ่าย ระยะเวลาในการคืนทุน (Payback Period) มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (Net Present Value : NPV) และอัตราผลตอบแทนภายในของโครงการ (Internal Rate of Return : IRR)

จากการวิเคราะห์พบว่าเมื่อสิ้นสุดโครงการ ณ อัตราส่วนคิดลดที่ 7% ได้ระยะเวลาในการคืนทุนที่ 10 ปี 6 เดือน NPV เท่ากับ 6,465,538 บาท และ IRR เท่ากับ ร้อยละ 10.41 แต่เมื่อวิเคราะห์ถึงความเสี่ยงเมื่อมีรายได้รวมลดลง 10% ได้ระยะเวลาในการคืนทุน 11 ปี 7 เดือน NPV เท่ากับ 4,411,932 บาท และ IRR เท่ากับ ร้อยละ 9.325 แต่เมื่อมีรายได้รวมลดลง 20% ได้ระยะเวลาในการคืนทุน 12 ปี 11 เดือน NPV เท่ากับ 2,349,456 บาท และ IRR เท่ากับ ร้อยละ 8.24

จากการวิเคราะห์ทั้งหมดของโครงการสามารถสรุปได้ว่า เมื่อวิเคราะห์ถึงความเสี่ยงของโครงการเมื่อรายได้ลดลง 10% และ 20% ได้ค่า NPV มีค่าเป็นบวก และ IRR มีค่ามากกว่าอัตราส่วนคิดลด โครงการนี้จึงมีความเป็นไปได้ในการก่อสร้าง

คำสำคัญ : จุดคุ้มทุน ความเสี่ยง หอพัก