

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
 งบลงทุน โครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคารสาขาพืชศาสตร์ ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง  
 จังหวัดน่าน ๑ รายการ  
 จำนวนเงิน ๔,๒๔๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านสองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)  
 งบประมาณแผ่นดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๐  
 หน่วยงาน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา น่าน

๑. ความเป็นมา

อาคารเรียนพืชศาสตร์เดิมเป็นอาคารเรือนนอนของนักศึกษาที่เปลี่ยนสภาพใช้เป็นห้องเรียน จึงมีความไม่สมบูรณ์ของสภาพห้องเพราะงบประมาณที่ปรับปรุงมีจำนวนจำกัด และยังใช้ในการเรียนการสอนมานานโดยไม่ได้รับการปรับปรุงเพิ่ม กอปรกับปัจจุบันนักศึกษาพืชศาสตร์มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น จึงเห็นว่าควรปรับปรุงห้องเรียนและตัวอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งานและเหมาะสมกับการเรียนการสอน เป็นการเพิ่มมูลค่าของอาคารเรียนโดยใช้งบประมาณไม่มากและเพิ่มแรงจูงใจในการเรียนการสอน การบริการวิชาการ

๒. วัตถุประสงค์

๑. มีห้องปฏิบัติการและห้องเรียนที่มีความพร้อมสำหรับการเรียนการสอนเพิ่มขึ้น
๒. ส่งเสริมและสนับสนุนการเรียนการสอน ด้านภูมิทัศน์และทัศนคติที่ดีกับองค์กร
๓. มีอาคารเรียนเหมาะสมกับการเรียนการสอน การบริการวิชาการ

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑. เป็น (นิติบุคคล) \*\*\* ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างโดยประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว (ซึ่งมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๑๒๐,๐๐๐.-บาท) \*\*\*

๓.๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา น่าน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่ เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ครั้งนี้

๓.๔. ไม่ เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕. ผู้เสนอราคาต้องไม่ เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๓.๖. เป็นผู้ที่ผ่านมาการคัดเลือกผู้ มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา

๓.๗. บุคคลหรือนิติบุคคลที่ จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่ อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๘. บุคคลหรือนิติบุคคลที่ จะเข้าเป็นคู่ สัญญา กับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๙. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๑๐ หลักประกันการเสนอราคา มูลค่า ๒๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๔. กำหนดยื่นข้อเสนอ และ เสนอราคา ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

ในวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐. - ๑๖.๓๐ น.

มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำสัญญาก็คต่อเมื่อ มหาวิทยาลัยฯ ได้รับงบประมาณแล้ว และจะทำสัญญากับผู้ประกวดราคา รายที่ชนะการประกวดราคาจากการเสนอราคาตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม เท่านั้น

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

๖.๑ พร.๖

๖.๒ พร.๕

๖.๓ พร.๕ (ครุภัณฑ์)

๖.๔ พร.๔

๖.๕ พร.๔ (ครุภัณฑ์)

แบบรูปและรายการ (รายละเอียดตั้งเอกสารแนบ)

รายการก่อสร้างปรับปรุงอาคารสาขาพืชศาสตร์ ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน ๑ รายการ  
หน่วยงาน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา น่าน

๖.๑ จำนวนแบบรูป

๖.๑.๑ แบบสถาปัตยกรรม จำนวน ๕๕ แผ่น

๖.๑.๒ แบบวิศวกรรมโครงสร้าง จำนวน ๗ แผ่น

๖.๑.๓ แบบวิศวกรรมไฟฟ้า จำนวน ๕ แผ่น

๖.๑.๔ แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล จำนวน ๔ แผ่น

๖.๑.๕ แบบรูปรวมทั้งหมด จำนวน ๗๑ แผ่น

๖.๒ รายการประกอบแบบรูป

๖.๒.๑ รายการก่อสร้างมาตรฐาน จำนวน ๑ เล่ม

๖.๒.๒ รายการก่อสร้างประกอบเฉพาะแบบ จำนวน - แผ่น

๖.๓ รายการครุภัณฑ์ประกอบอาคาร(รายละเอียดตั้งเอกสารแนบ) ๘ รายการ

๗. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

กำหนดการจ่ายเงิน ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเหมา ปรับปรุงอาคารสาขาพืชศาสตร์ เป็นเงินจำนวน ๔,๒๔๐,๐๐๐.๐๐- บาท (สี่ล้านสองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) และกำหนดการจ่ายเงินเป็น งวดๆ ดังนี้ โดยแบ่งออกเป็น ๖ งวด ระยะเวลา ๑๘๐ วัน ดังนี้

งวดที่ 1 จำนวนเงิน 10% (ร้อยละสิบของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง

- 1.1 งานรื้อถอนเสาไฟฟ้าเดิมออก (อาคาร 1) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 1.2 งานรื้อถอนผนังเดิม และห้องน้ำภายในอาคาร (อาคาร 1) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 1.3 งานก่อ ฉาบผนัง บูแผ่นไม้ซีเมนต์บอร์ดสำเร็จรูป (อาคาร 1) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 1.4 งานวางท่อน้ำท่อโสโครกภายในห้องน้ำ (อาคาร 1) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 1.5 งานบุกระเบื้องผนังห้องน้ำ (อาคาร 1) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 1.6 งานบุกระเบื้องพื้นชั้น 1 และชั้น 2 (อาคาร 1) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 1.7 งานบุกระเบื้องพื้นบันได และติดตั้งมุกบันไดใหม่ (อาคาร 1) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 1.8 งานลงหินย้อย (อาคาร 1) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงาน เอกสารทดสอบต่างๆ และ Shop Drawing งานในงวดที่ 1 ต่อกรรมการควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 2 จำนวนเงิน 15 % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง

- 2.1 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ (อาคาร 1) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.2 งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง (อาคาร 1) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.3 งานทาสีภายนอก และภายใน (อาคาร 1) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.4 งานติดตั้งดวงโคม และพัดลมโคม (อาคาร 1) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.5 งานเครื่องปรับอากาศ (อาคาร 1) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.6 งานติดกระดานไวท์บอร์ด (อาคาร 1) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงาน เอกสารทดสอบต่างๆ และ Shop Drawing งานในงวดที่ 2 ต่อกรรมการควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 3 จำนวนเงิน 15 % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง

- 3.1 งานรื้อถอนห้องน้ำภายใน และสุขภัณฑ์ (อาคาร 2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 3.2 งานรื้อถอนผนังเดิม และห้องน้ำภายในอาคาร (อาคาร 2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 3.3 งานก่อ ฉาบผนัง (อาคาร 2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 3.4 งานวางท่อน้ำท่อโสโครกภายในห้องน้ำ (อาคาร 2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 3.5 งานบุกระเบื้องผนังห้องน้ำ (อาคาร 2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 3.6 งานบุกระเบื้องพื้นชั้น 1 และชั้น 2 (อาคาร 2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 3.7 งานบุกระเบื้องพื้นบันได และติดตั้งมุกบันไดใหม่ (อาคาร 2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงาน เอกสารทดสอบต่างๆ และ Shop Drawing งานในงวดที่ 3 ต่อกรรมการควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 4 จำนวนเงิน 15 % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง

- 4.1 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ (อาคาร 2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.2 งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง (อาคาร 2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.3 เคาน์เตอร์ อ่างล้างมือ และแผงระแนงบังตา (อาคาร 2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.4 งาน ติดตั้งฉากกั้นห้อง PVC. (อาคาร 2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

- 4.5 งานติดตั้งดวงโคม และพัดลมโคจร (อาคาร 2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.6 งานเครื่องปรับอากาศ (อาคาร 2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.7 งานติดกระดานไวท์บอร์ด (อาคาร 2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงาน เอกสารทดสอบต่างๆ และ Shop Drawing งานในงวดที่ 4 ต่อกรรมการควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 5 จำนวนเงิน 15 % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง

- 5.1 งานทาสีภายนอก และภายใน (อาคาร2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.2 งานเทคอนกรีต ฐานราก เสาดอม่อ คาน พื้น เสาด (ห้องน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.3 งานโครงสร้างหลังคา พร้อมมุงหลังคา (ห้องน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.4 งานวางท่อน้ำ ท่อโสโครก (ห้องน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.5 งานก่อผนัง ก่อบล็อกแก้ว (ห้องน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.6 งานฉาบปูนเรียบ (ห้องน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.7 งานเทคอนกรีตโครงสร้าง (โรงจอดรถ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.8 งานติดตั้งเสา โครงสร้างหลังคา พร้อมมุงหลังคา (โรงจอดรถ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงาน เอกสารทดสอบต่างๆ และ Shop Drawing งานในงวดที่ 5 ต่อกรรมการควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 6 จำนวนเงิน 30 % (ร้อยละสามสิบของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง

- 6.1 งานบุกระเบื้องผนัง (ห้องน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.2 งานบุกระเบื้องพื้น (ห้องน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.3 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ (ห้องน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.4 งานติดตั้งประตู (ห้องน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.5 งานทาสี (ห้องน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.6 งานติดตั้งระบบไฟฟ้า(ท่อร้อยสาย เดินลอย) และติดโคมไฟ (ห้องน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.7 งานติดตั้งถังน้ำดี และปั้มน้ำ (ห้องน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.8 งานป้ายชื่อห้อง (ห้องน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.9 งานรื้อถอนห้องน้ำภายนอก พร้อมปรับพื้นที่ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.10 ทำการทดสอบระบบต่างๆ จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์ 100 %
- 6.11 นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว 100 %
- 6.12 ติดตั้งและส่งมอบงานครุภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว 100 %
- 6.13 ทำความสะอาดบริเวณงานก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงาน เอกสารทดสอบต่างๆ และ Shop Drawing งานในงวดที่ 6 ต่อกรรมการควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

๘. รายนามคณะกรรมการกำหนดวงงาน

ลงนาม..........ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุเทพ บุญมาบำรุง)

ลงนาม..........กรรมการ

(นายวรรณกร พรหมอารีย์)

ลงนาม..........กรรมการและเลขานุการ

(นายณรงค์เดช เชื้อนบิง)

๙. ราคาากลาง

๑. รายการ ก่อสร้างปรับปรุงอาคารสาขาพืชศาสตร์ ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน ๑ รายการ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๐ หน่วยงาน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านน่าน

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร วงเงิน ๔,๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๓. วันที่กำหนดราคาากลาง ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

๔. แหล่งที่มาของราคาากลาง

๔.๑ มาตรฐานกรมบัญชีกลาง

๔.๒ พาณิชย์จังหวัด

๔.๓ เว็บไซต์โยธาไทย

๕. ผู้กำหนดราคาากลาง

๕.๑ ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุเทพ บุญมาบำรุง

๕.๒ นายวรรณกร พรหมอารีย์

๕.๓ นายณรงค์เดช เชื้อนบิง

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่  
สถานที่ติดต่อ งานพัสดุ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านน่าน เลขที่ ๕๙ หมู่ ๑๓

ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐

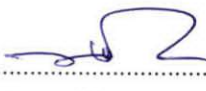
โทรศัพท์ ๐๕๔-๗๑๐-๒๕๙ ต่อ ๑๖๐๑

โทรสาร ๐๕๔-๗๗๑-๓๙๘

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจัย หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็น ลายลักษณ์อักษรมายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัวตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น โดยในการรับข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ หรือ วิจัย จะต้องส่งให้ถึงมหาวิทยาลัยฯ ภายในระยะเวลาที่กำหนด

รายนามคณะกรรมการร่างขอบเขตงาน

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุเทพ บุญมาบำรุง)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นางนลัทพร คูหา)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นางนงเยาว์ สารเดือนแก้ว)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายวรรณกร พรหมอารีย์)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายณรงค์เดช เชื้อนปิง)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาวศุภิย์ภัทร์ รัตนอารีกุล)