

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
งานปรับปรุงอาคารเรียนคณะบริหารธุรกิจ ต.ทรายขาว อ.พาน จ.เชียงราย
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เชียงราย

1. ความเป็นมา

ด้วย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เชียงราย ได้รับผลกระทบจากเหตุแผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 ทำให้ อาคารเรียนคณะบริหารธุรกิจ (อาคารอำนวยการ) ได้รับความเสียหายจากการตรวจสอบสภาพอาคารโดยทั่วไปพบว่าเกิดรอยแตกกว้างขนาดใหญ่ตามผนังทั้งภายในและภายนอกของอาคารเป็นจำนวนมาก และส่วนของวัสดุผนังหลังคาชำรุดเสียหาย ผลการตรวจสอบอาคารพอสรุปได้ว่าอาคารดังกล่าวมีความเสียหายคือควรได้รับการซ่อมแซมและปรับปรุงอาคาร ก่อนเข้าไปใช้งาน ทั้งนี้ ทางมหาวิทยาลัยฯ เพื่อป้องกันอันตรายต่อนักศึกษา และบุคลากรของมหาวิทยาลัยฯ ตลอดถึงบุคคลภายนอกที่มาใช้ติดต่อบริการ จนกว่าจะได้รับการซ่อมแซมและปรับปรุงอาคาร จึงจำเป็นต้องดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารดังกล่าว อยู่ในสภาพการใช้งานอย่างสะดวกและปลอดภัย อีกทั้ง เพื่อใช้จัดกิจกรรมของนักศึกษาได้ตามปกติ และเปิดให้บริการสำหรับประชาชน รวมถึงหน่วยงานภายนอกได้ตามปกติ

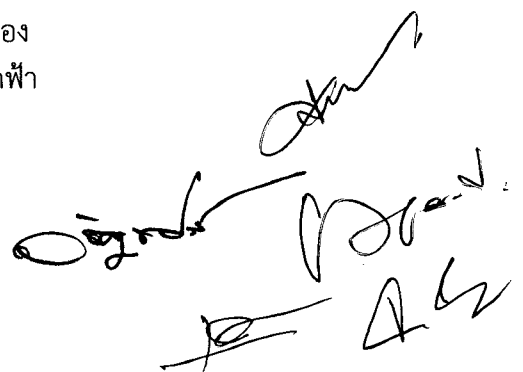
ดังนั้น มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เชียงราย จึงเสนอขอบประมาณในครั้งนี้ เพื่อนำมางานปรับปรุงอาคารเรียนคณะบริหารธุรกิจ (อาคารอำนวยการ) ต่อไป

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้อาคารอาคารเรียนคณะบริหารธุรกิจ (อำนวยการ) ใช้งานได้ตามปกติ อยู่ในสภาพการใช้งานอย่างสะดวกและปลอดภัย
2. เพื่อเป็นการปรับปรุงภูมิทัศน์ และทัศนียภาพของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เชียงราย
3. งานปรับปรุงอาคารเรียนคณะบริหารธุรกิจ (อาคารอำนวยการ) ประกอบด้วยงาน โดยแยกออกมาเป็นสัดส่วนดังนี้

3.1 งานรื้อถอน

- งานรื้อถอนผิวผนัง
- งานรื้อถอนผนัง
- งานรื้อถอนพร้อมตกแต่งห้องงานประชาสัมพันธ์
- งานรื้อถอนกระเบื้องดินเผา
- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน
- งานรื้อถอนประตู
- งานรื้อถอนแผ่นหลังคาไฟเบอร์กลาสโปร่งแสง
- งานรื้อหลังคากระเบื้องลอนคู่
- งานรื้อโครงหลังคาเหล็กพร้อมเก็บกอง
- งานทำความสะอาดพื้นและคานาดาดฟ้า



3.2 งานผนัง

- งานก่อผนัง
- งานฉาบปูนผนัง
- งานก่อผนังฉาบปูนเซาะร่อง PVC พร้อมทาสี

3.3 งานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน C1
- ฝ้าเพดาน C2

3.4 งานหลังคา

- งานมุงหลังคาเมทัลชีล
- งานโครงสร้างหลังคาส่วนต่อเติม
- งานมุงหลังคากระเบื้องดินเผา
- งานมุงหลังคาไฟเบอร์กลาสโปร่งแสง
- งานกันสาดสำเร็จรูป

3.5 งานทาสีผนังภายใน-ภายนอก ทั้งหมด

- งานทาสีผนังภายนอก
- งานทาสีผนังภายใน
- งานทาสีน้ำมัน
- งานซ่อมร้าวระเบียงสแตนเลส
- งานซ่อมแซมเหล็กตัดประตู-หน้าต่าง พร้อมทาสีน้ำมัน

3.6 งานติดตั้งประตู D1

3 คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

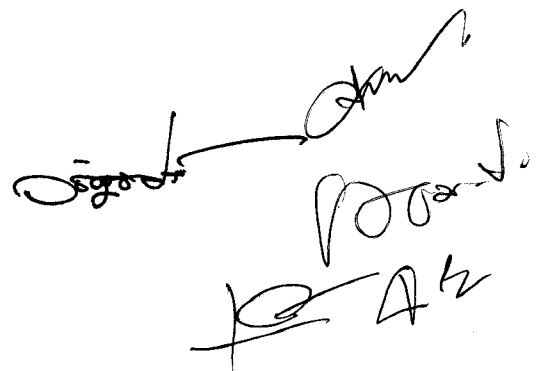
3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง

3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคา รายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมข้อ 1.6

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด



3.6 ผู้เสนอราคาต้องมีวิศวกรควบคุมงานรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้างที่ผู้ยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ได้เข้าควบคุมการทำงานสนาม ตามประกาศประกวดราคาจ้างนี้ โดยมีหลักฐานคุณวุฒิ และใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมอย่างน้อยประเภทสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา จำนวน 1 คน ประเภทภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา จำนวน 1 คน สาขาสถาปัตยกรรมควบคุม ประเภทสามัญสถาปนิก จำนวน 1 คน และประเภทภาคีวิศวกรไฟฟ้า จำนวน 1 คน และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพจำนวน 1 คน และระดับหัวหน้างาน จำนวน 1 คน ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่ขาดอายุและไม่อยู่ ควบคุมการดำเนินการและวางแผนการทำงานตลอดระยะเวลาของโครงการ หลักฐานที่ใช้ต้องนำฉบับจริง หรือสำเนาที่มีการรับรองมาแสดงต่อคณะกรรมการประกวดราคา

3.7 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 500,000.00 บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ

3.8 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.9 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.10 คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

4. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ตามรายละเอียดประกอบงานงานปรับปรุงอาคารเรียนคณะบริหารธุรกิจ ต.ทรายขาว อ.พาน จ.เชียงราย จำนวน 27 แผ่น

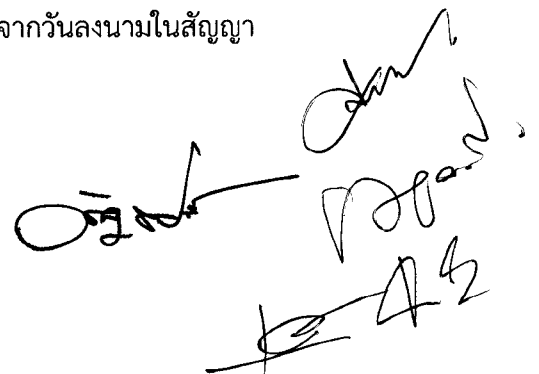
5. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาการก่อสร้างในสัญญาทั้งสิ้นให้แล้วเสร็จภายใน 250 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

รวมระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 250 วัน โดย แบ่งงวดงานออกเป็น 4 งวด และมีระยะเวลาดำเนินการแต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ 20 ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ งานรื้อถอนกระเบื้องหลังคาลอนคู่,งานรื้อถอนโครงหลังคาเหล็กเดิมพร้อมเก็บกอง และงานติดตั้งโครงสร้างหลังคาใหม่พร้อมมุงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ 100 % ตามแบบรูปและรายการ ภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา



งวดที่ 2 จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ 25 ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ งานรื้อถอนผิวผนัง, งานรื้อถอนผนัง,งานรื้อถอนกระเบื้องดินเผา,งานรื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ 100 % และ งานรื้อถอนแผ่นหลังคาไฟเบอร์กลาสโปร่งแสง ทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน พร้อมมุงแล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ 25 ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ งานรื้อถอนหลังคากระเบื้องดินเผาเดิมออก และทาสีกันสนิมและสีน้ำมันเหล็กโครงสร้างหลังคา พร้อมมุงหลังคากระเบื้องดินเผาทั้งหมดแล้วเสร็จ,งานซ่อมแซมรอยแตกฝ้าผนัง,งานก่อผนังฉาบปูนเรียบเซาะร่อง PVC ทั้งหมดเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน 200 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดสุดท้าย จะจ่ายเงินค่างานร้อยละ 30 ของค่างานตามสัญญาแก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ งานตกแต่งห้องประชาสัมพันธ์แล้วเสร็จ,งานรื้อถอนประตูเดิมออกและทำการติดตั้งประตูใหม่ แล้วเสร็จทั้งหมด และงานทำความสะอาดพื้นและคานาดาดฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ และงานซ่อมราวระเบียงสแตนเลส,งานซ่อมแซมเหล็กดัดประตู-หน้าต่าง พร้อมทาสีน้ำมันและงานติดตั้งกันสาด ทั้งหมดแล้วเสร็จและงานทาสีผนังภายนอกและงานทาสีผนังภายในและงานสีอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทดสอบระบบไฟฟ้า, ทดสอบระบบสุขาภิบาล และงานอื่น ๆ ทั้งหมดที่ระบุในเอกสารสัญญาและรายการประกอบแบบครบถ้วนสมบูรณ์ คืบสภาพพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สะอาดเรียบร้อยพร้อมใช้งานแล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน 250 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

7. วงเงินในการจัดหา (ราคากลาง)

ใช้งบประมาณประจำปีงบประมาณ 2560 ที่ได้รับอนุมัติจำนวน 10,000,000.00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)
ราคากลางในงานครั้งนี้ยอดรวม 10,468,010.86 บาท (สิบล้านสี่แสนหกหมื่นแปดพันสิบบาทแปดสิบกสตางค์)

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น
โดยเปิดเผยตัวได้ที่

1. ทางไปรษณีย์ ตอรับด่วนพิเศษ (EMS)

ส่งถึง งานพัสดุ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เชียงราย
99 หมู่ 10 ถ.พหลโยธิน ต.ทรายขาว อ.พาน จ.เชียงราย 57120

2. โทรศัพท์ 0-5372-3971-80 ต่อ 1230

3. โทรสาร 0-5372-3977-8

4. ทางเว็บไซต์ <http://www.chiangrai.rmutl.ac.th>

5. E-Mail supranee_77@hotmail.com